

# HSB BRF TOLLARE STRAND FÖRSTA PARKETT PÅ KAJEN



HSB – där möjligheterna bor



# INNEHÅLL

VÄLKOMMEN HEM	4
Tollares mest exklusiva läge	6
Arkitektens tankar	10
Område och närmiljö	14
Historia	16
INFOMATION	18
Information om HSB brf Tollare strand	20
Miljö	22
Varför ska du välja HSB?	24
Att köpa ny bostadsrätt av HSB	26
RITNINGAR	28
Översikt Tollare	30
Situationsplan	32
Lägenhetsöversikt	34
Lägenhetsritningar	36
INREDNING	80
Hitta hit / Kontakta oss	90

# VÄLKOMMEN HEM





# TOLLARES MEST EXKLUSIVA LÄGE

I ett fantastiskt soligt söderläge vid strandpromenaden växer bostadsområdet Tollare fram. Här skapas utrymmen för människor som ställer krav på sitt boende och som vill ha det lilla extra. Välkommen till HSB brf Tollare Strand, områdets absolut bästa läge invid kajen.

## NYTT OMRÅDE VID STRANDPROMENADEN

Strama eleganta putsfasader, väl tilltagna fönster som låter ljuset flöda in i lägenheterna, vattnets speglingar som reflekteras på de solbelysta fasaderna. Alla de 115 lägenheterna i HSB Brf Tollare Strand har sjöutsikt, om inte från fönstren så från balkongen. Här är du långt från storstadens ljud och buller, istället bor du så nära kajen att du kan njuta av vågskvalp och ljudet av fiskmåsar till ditt morgonkaffe. Den som flyttar in i Tollare Strand väljer livskvalitet och ett liv nära vatten och natur. Varför inte börja dagen med frukost på terrassen, balkongen eller den egna uteplatsen. Husen har söderläge och sol hela dagen. Utsikten över Lännerstasundet och ön Mårtensholme är magnifik. Det här är ett riktigt exklusivt läge där husen placerats som ett pärlband längs vattnet. Ta en daglig "passeggiata" längs strandpromenaden och solbryggan och koppla bort allt vad jobb och vardagsstress heter. Och är du intresserad av sjöliv och har fritidsbåt är det i stort sett bara att kasta loss. Det finns planer på en ny marina med båtplatser.

## FORM OCH FUNKTION

De fem husen har varsamt placerats längs bergets sluttning för att smälta in i miljön. Byggnaderna, som får sex till åtta våningsplan, är utförda i suteräng. Lägenhetsstorlekarna är anpassade efter olika behov och finns från ett till fem rum och kök. Planlösningarna är väl genomtänkta och arkitekterna har tänkt på allt från estetik till funktion. En genomgående tanke är att skapa ljusa rum där gränsen mellan ute och inne suddas ut.

Det här är ett bostadsområde som bjuder in till gemenskap och socialt umgänge. Trivsel och livskvalitet står i fokus. Dina grannar träffar du på de gemensamma takterrasserna där utsikten över vattnet är slående. Föredrar du att umgås lite längre ner, närmare vattnet beger du dig till någon av de tre gemensamma innergårdarna som bjuder på en grön oas med lummig växtlighet och lugn. Här blir det även en sandlåda och utrymme för barnens lek.

## BEKVÄMT BOENDE

Det är inte bara utemiljön som lockar. Efter en lång dag kan det vara skönt att ta en sväng till föreningens gym, eller slappna av i relaxavdelningen där det finns bastu.

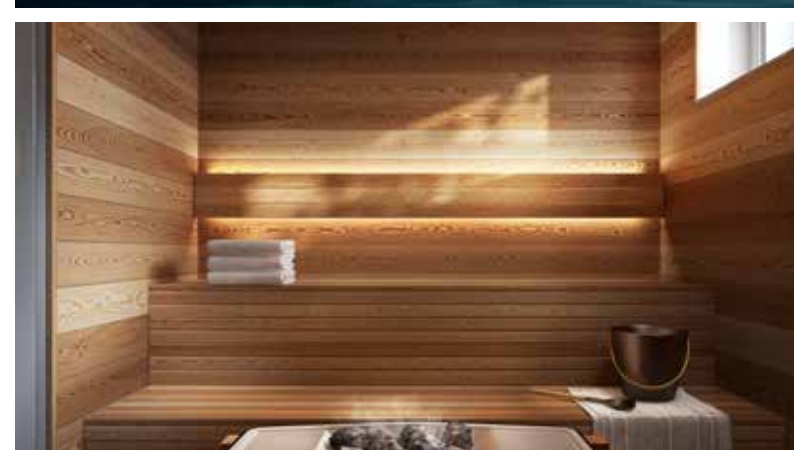
Den som har långväga gäster har möjlighet att använda ett gemensamt övernattningsrum som även kan nyttjas som festlokal eller styrelserum.

Vinter och höst är det perfekt att efter en promenad i naturen kunna skölja av leriga stövlar och skor eller för den delen djurtassar i groventrén. För lite mer omfattande tvättbehov finns två gemensamma grovtvättstugor.

Du parkerar bekvämt i garaget, som kommer att ha 88 platser. Men egen bli är inte ett måste. Ur miljösynpunkt är det ett smart val att dela bil med andra. Vi bygger två bilpoolsplatser, och bjuder på medlemskapet under de första tre åren.



**GYM,  
RELAXDEL  
MED BASTU,  
TAKTERRASSER  
& INNERGÅRDAR**







**SOLIGA  
BALKONGER  
MED UTBLICK MOT  
VATTNET**



**GEMENSAMMA  
MÖBLERADE  
TERRASSER  
HÖGST UPP I  
VÄSTERLÄGE**



# ARKITEKTENS TANKAR

Putskulörer i vitt och ljust gröna toner, snickerier i ljust gröngrått, huskroppar som klättrar längs berget och terrasserade volymer som skapar trappkänsla. I den branta söderslutningen ut mot vattnet vid Lännerstasundet vill arkitekterna skapa en stram och enkel karaktär.

HSB Brf Tollare Strand omfattar fem hus intill Lännerstasundet i Nacka. Husen ligger i en brant söderslutning och man kan knappast bo närmare vattnet än här. Ingenting skymmer utsikten eller hindrar solen från att nå in.

Totalt byggs 115 lägenheter i storlekar mellan ett och fem rum och kök. Hushöjden varierar mellan sex och åtta våningar. Husen ligger utmed Tollareslingan som går längs bergsslutningen och leder ner till vattnet och kajen. Alla fem husen har en övre entré från gatan och en nedre från kajen.

Mellan husen finns det upphöjda gemensamma terrasser med sittplatser, grönska och plats för lek. Under dessa döljer sig garage i flera plan. Godtemplarparken, som är en allmän park, klättrar ner till vattnet mellan det tredje och fjärde huset.

Alla lägenheter har soliga balkonger med utblickar mot vattnet. Stora fönster och helglasade fönsterdörrar bidrar till ljusa rum och god kontakt mellan ute och inne.

Lägenheterna i husens framkant har vardagsrum, kök och generösa balkonger mot sundet. Några av de största lägenheterna ligger i de nedre planens framkant och de har dessutom en sovrumsfil med sjöutsikt från samtliga fönster. Lägenheterna i bakkant har ett högt läge och köken har fri utsikt mot både söder och gatan i norr.

Husen, som har en stram och enkel karaktär, bildar volymer som klättrar på bergskanten. I de trappade volymerna ner mot vattnet bildas tak och terrasser. För att plocka fram naturen i arkitekturen har alla hus ett nedre tak som täcks av grönt sedum samt en möblerad terrass högst upp i västerläge. Här kan man njuta av kvällssolen tillsammans med sina grannar.

För att tydliggöra husens olika volymer utförs de i tre olika putskulörer, en vit och två gröna toner. Fönstersnickerierna är ljust gröngrå och både balkongräcken och entrépartier är av metall för att klara påfrestningar från väder och vind.





Ulla Redgert, Arkitekt SAR/MSA, Partner och  
Anita Lignell, arkitekt MSA, EQUATOR

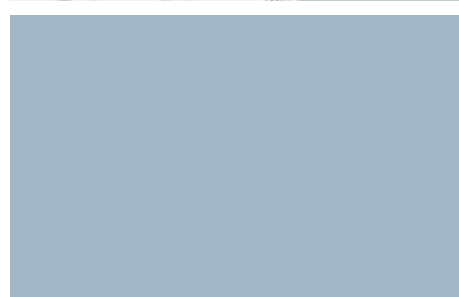
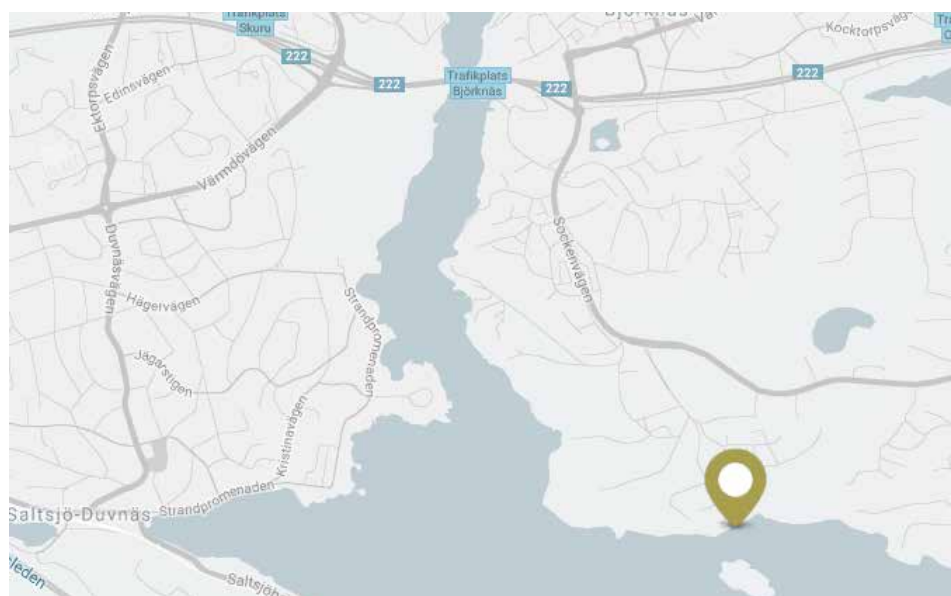
HSB Bostad bygger historia, inte bara genom att producera livslånga boenden utan även genom att investera i konstnärlig utsmyckning. Det är ett sätt att skapa en attraktiv boendemiljö som påverkar människor positivt och det är dessutom en investering i området på längre sikt.







# NATUR & SKÄRGÅRDSLIV



# OMRÅDE OCH NÄRMILJÖ

Hundratals familjer har redan flyttat in och när området står klart kommer tio gånger så många hushåll att vara en del av gemenskapen i idyllen. Vid vattnet anläggs en vacker strandpromenad, kantad av kaféer och restauranger.

Tollare omgärdas av en varierad natur, med allt från karga klippor till lummiga dalsänkor. Mest påtaglig är förstås närheten till vattnet. I sydväst möts Skuru- och Lännerstasundet och i nordost ligger sjöarna Tollare träsk och Kocktorps-sjön. För att värna OM det omgivande natur- och djurlivet har stora delar av Tollares närområde gjorts till naturreservat.

HSB brf Tollare Strand får många exklusiva värden. Tollare trappa går mellan husen i grannföreningen HSB brf Tollare Hamnplan. Med sin ståtliga sträckning från kaj och 20 meter upp erbjuder den ett antal viloplats där man kan koppla av med en god bok eller kanske hämta andan under en promenad uppåt. Godtemplarparken är en lummig och grönskande park som ligger mellan husen och knyter ihop naturområdet i norr med vattnet i söder. Här skapas fina utsiktsplatser och utrymme för avkoppling och rekreation.

## KOMMUNIKATIONER

Tollare har ett bra läge oavsett hur du transporterar dig. Med bil kommer du till Tollare på bara en kvart från Slussen och väljer du buss, så trafikerar flera linjer sträckan Slussen och Tollare, restiden är cirka 20 minuter. På sikt kommer du också kunna ta båten hem till Tollare, då kajen förstärks för att även kunna ta emot yrkestrafik. Egen båt är också ett alternativ då det finns planer på att bygga en marina för fritidsbåtar. Marinan kommer att ägas av en extern aktör med ett eget kösystem.

## BUTIKER OCH SERVICE

Det finns en mindre livsmedelsbutik i Tollare. Ytterligare butiker och kommunal service hittar du i Björknäs och Orminge. Söker du ett bredare

utbud finns Nacka Forum och Sickla köpvarter bara en kort biltur bort.

Barn som flyttar in i området kan glädjas åt att det byggs helt nya lekplatser och en bollplan. I närheten av Tollare finns dessutom både förskolor och skolor. Våren 2016 öppnade den nybyggda förskolan Lilla Tollare med plats för 90 barn. I samma fastighet som förskolan ligger Villa Tollare, ett vård- och omsorgsboende med 72 lägenheter. Att blanda olika generationer skapar mervärden för alla.

## AKTIV FRITID

På gångavstånd finns naturreservatet Tollare med möjlighet till både fågelskådning och bad. Här finns också flera fina utsiktsplatser över Lännerstasundet och Duvnäsviden med både gammelskogar och ekbackar. Nya gång- och cykelvägar kommer också att byggas så att du enkelt ska kunna röra dig till och från Tollare. Hela Nacka kommun erbjuder stora möjligheter till både sommar- och vinteraktiviteter. Det finns flera bad, sandstränder och klippbad, men också slalombackar och fina spår för längdskidåkning. Besök gärna friluftsgården Hellasgården eller naturreservatet Velamsund för fler aktiviteter och upplevelser. Och för den som hellre tillbringa sin lediga tid med att spela golf finns flera golfbanor på kort avstånd. I Tollare finns något för alla smaker.

## TIPS!

På [tollareinacka.se](http://tollareinacka.se) kan du registrera dig för nyhetsbrev och få den senaste informationen först.

# HISTORIA

Redan på 1400-talet omnämns Tollare Gård – idag Tollare folkhögskola. I början på 1920-talet nådde industrialiseringen Tollare, då fabrikör Hedenström lät bygga sitt pappersbruk nere vid Lännerstasundet.



År 1403 köpte Stockholms dåvarande borgmästare, Jöns Pedersson, en gård med tillhörande mark i Tollare. Hans änka skänkte gården till Gråbrödraklostret, men i samband med reformationen på 1500-talet drogs ägorna in till staten av Gustav Vasa. Ett par sekel följde, då Tollare ägdes av olika ståndspersoner. Under rysshärjningarna 1719 nådde den ryska flottan aldrig fram till Tollare, så huvudbyggnaden från 1600-talet klarade sig från att eldhärjas och brännas ner. Byggnaden växte med tiden för att under 1800-talet bli en riktig herrgård.

Grundaren av Tollare pappersbruk, Johan Alfred Hedenström, köpte gården 1918 och bodde här till sin död 1931. Inte långt därefter köptes Tollare gård av Godtemplarorden, som utgör en del av det som idag är nykterhetsrörelsen IOGT-NTO. Rörelsen driver sedan 1945 Tollare folkhögskola, med utbildningar och kurser inom journalistik och sociala frågor.

Johan Alfred Hedenström var en driftig fabrikör från Norrköping, som bara fyra år efter köpet

av Tollare gård hunnit anlägga och starta ett pappersbruk nere vid Lännerstasundet.

De första åren fanns ingen elektricitet, varför maskinerna fick drivas av dieselmotorer. Papperet som tillverkades var framför allt tidningspapper och de största köparna var Stockholms dags- och kvällstidningar, men det förekom även export. När produktionen gick som bäst arbetade drygt 160 personer i Tollare pappersbruk, varav flera var invandrare från Ungern och Italien. Eftersom det rådde bostadsbrist byggdes bostäder till bruksarbetarna på Malmbergsvägen och i Lännersta.

Så småningom hårdnade konkurrensen och Tollare pappersbruk saknade kapacitet att konkurrera med de större bruken. Här fanns heller inga möjligheter att expandera på grund av den bergiga terrängen, varför bruket lades ner 1964. Som en påminnelse om gamla tider har brukets faluröda grindstuga från 1940-talet lämnats kvar. Du hittar Grindstugan i korsningen Hedenströms väg och Tollaregatan.

Källa: tollareinacka.se





INFO

# OM HSB BRF TOLLARE STRAND

## ALLMÄNT

HSB brf Tollare Strand kommer att bestå av 115 lägenheter fördelade på fem hus belägna i Tollare i Nacka. Här vid Lännerstasundet erbjuder HSB ett spektakulärt boende med en fantastisk vy över vatten, skog och natur. HSB brf Tollare Strand, är beläget mellan HSB brf Tollare Hamnplan och kajen och kommer att byggas 2017–2020.

HSB brf Tollare Strand är medlem i HSB Stockholm.

## HUSEN

HSB brf Tollare Strand kommer att bestå av fem huskroppar (SH1, SH2, SH3, SH4 och SH5). Husen är sex till åtta våningar och byggs i suteräng med tre tillhörande innergårdar placerade mellan husen. Huskropparna ligger längs med Tollareslingan och inrymmer bostäder, garage, allmänna utrymmen och teknikutrymmen. Lägenheternas storlekar varierar från ett till fem rum och kök. Samtliga hus har entréer mot Tollareslingan och mot kajen. De nedre entréerna mot kajen har groventré med avspolningsmöjligheter.

Varje hus har en gemensam takterrass för de boende. Terrasserna utrustas med bord och solstolar. SH1 och SH2 har utgång till en gemensam gård belägen mellan husen, SH3 har utgång till en gemensam gård som ligger mellan SH2 och SH3. SH4 och SH5 har utgång till en gemensam gård mellan husen. Gårdarna har förutom grönska och utemöbler även sandlek, cykelparkering och utsikt mot vattnet. I SH1 finns en bastu och relaxavdelning och i SH3 finns ett gym. Föreningen har även ett gemensamt styrelserum som också kan användas som övernattningslägenhet belägen i SH5 med utgång till gården.

## LÄGENHETSFÖRDELNING

Antal	Storlek	Yta
4 st	1 rok	Cirka 40,5–55,5 kvm
29 st	2 rok	Ca 40,5–69,5 kvm
45 st	3 rok	Ca 63–87,5 kvm
33 st	4 rok	Ca 87,5–105 kvm
4 st	5 rok	Ca 107,5 kvm

Totalt 115 stycken lägenheter.

## RUMSHÖJD

Rumshöjden är cirka 2,3–3,0 meter och varierar mellan olika lägenheter och olika våningsplan. Rumshöjd och eventuella nedsänkta och inbyggda installationer framgår av lägenhetsritningen.

## PARKERING

Garaget under HSB brf Tollare Strand är en gemensamhetsanläggning där HSB brf Tollare Hamnplan har en del. Hamnplan kommer att tilldelas 67 garageparkeringar. Tollare Strand kommer att tilldelas 88 garageparkeringar samt en handikapparkering utomhus. Det finns även 235 cykelparkeringar.

## HSB ERBJUDER BILPOOL

Vi vill gärna ge boende i HSB brf Tollare Strand möjlighet till ett miljövänligt alternativ till att äga sin egen bil. Därför kommer vi att under en period av cirka tre år att betala för medlemskap i en kommande bilpool i området. Du betalar under den perioden endast för det faktiska nyttjandet. Mer information om det kommer närmre inflyttning. Det finns totalt två stycken bilpoolplatser, belägna utomhus på mark mellan husen.



## FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd, ungefärlig storlek framgår av lägenhetsritningen. De flesta förråd ligger i entréplan mot kajen, i samma plan som entrén mot Tollareslingan.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Föreningen kommer att ha en gemensam relaxavdelning med bastu i SH1, styrelserum med övernattningsmöjlighet i SH5 och ett gemensamt gym i SH3. Grovtvättstuga finns i SH2 och SH4. I varje hus finns det utrymme för förvaring av cyklar och barnvagnar/rullstolar. Varje hus har en gemensam takterrass och en groventré mot kajen. På de tre gårdarna finns cykelparkeringar, planteringar, sandlek och möblemang.

## TVÄTT

Lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Mindre lägenheter har kombimaskin för tvätt/tork.

## SOPHANTERING

Hushållssopor (matavfall och sorterat restavfall) kastas i soprum i SH2 och SH5. I SH3 finns ett återvinningsrum för tidningar, kartong, plast, glas, metall och el.

## TV, TELEFONI OCH BREDBAND

Byggnaderna ansluts med fiberkabel som dras till varje lägenhet. Det blir öppen fiber via Zmarket, som erbjuder ett stort utbud av produkter och tjänster. I lägenheten monteras en så kallad multi-mediacentral. Från den dras kategori-6-kabel, i stjärnstruktur till respektive vägguttag.

I lägenhetens olika rum finns bredbandsuttag som är förberedda för internet, IP-telefoni och tv. Vil-

ken tjänst som ska aktiveras i respektive uttag är valbart. I lägenhetens mediaskåp kan respektive uttags funktion ändras genom omkoppling av kopplingskablar för de olika uttagen. Kostnaden för internet, IP-telefoni och tv ingår inte i månadsavgiften utan betalas av bostadsrättshavaren.

## UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

Området ansluts till fjärrvärme och samtliga bostäder värms upp med vattenburen radiatorvärme med synliga värmestammar. Vissa våtrum får radiatorer och/eller synliga rör. Fråga säljaren för information om just din lägenhet.

Ventilationssystemet är ett mekaniskt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning. Tilluft tillförs vardagsrum, sovrum och klädkammare via tilluftsdon. Frånluft evakueras via ventil i bad, wc och dusch samt via spiskåpa i kök. Ventilationsagregaten, ett per huskropp, är placerade i fläktrum på översta våningen.

## KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaderna för kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten bereds gemensamt för alla lägenheter i husens undercentraler, men mäts individuellt och förbrukningen debiteras per lägenhet. Kostnaden för varmvattenförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

## ELINSTALLATION

Ett mediaskåp för IT och telefoni är placerat i lägenheten. Där finns även huvudavstängning, säkringar samt jordfelsbrytare. All hushållsel köps in gemensamt av föreningen, men mäts individuellt och debiteras per lägenhet. Elförbrukningen ingår inte i månadsavgiften.

### **ÅRSVIGT**

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen.

### **GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR**

HSB brf Tollare Strand kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning för ett markförlagt fibernät för uppkoppling till bredbandstjänster.

### **OMRÅDET**

10–15 besöksbåtplatser och 50–75 båtklubbsplatser är planerat längre bort på kajen. De kommer att drivas av en privat aktör som arrenderar av kommunen. En restaurang byggs i anslutning till marinan. Ett stenkast ut i vattnet från strandpromenaden ligger Mårtens holme, som är knappt 600 meter lång. Holmen utgör en del av Tollare naturreservat. Det finns planer på att bygga en gångbro dit.

En turbåtsbrygga är planerad nedanför marinan.

### **KOMMANDE ETAPPER**

Nordväst om Tollare Strand ligger HSBs projekt Tollare Hamnplan som flyttade in under kvartal 4, 2018. Vad gäller placering och utformning av övriga pågående eller kommande etapper som byggs av andra byggherrar, hänvisas till Tollares gemensamma hemsida [www.tollareinacka.se](http://www.tollareinacka.se).

### **VISUALISERINGAR**

Broschyrans illustrationer har tagits fram av Diakrit i ett tidigt skede. Ändringar kan komma att ske. Alla rättigheter förbehålls HSB Bostad.

# MILJÖ

När du köper en bostad i HSB brf Tollare Strand säkerställer vi att den lever upp till högt ställda miljökrav. HSB arbetar för hållbar utveckling genom att bygga sunda, resurssnåla och energieffektiva bostäder.

Vår ambition är att bygga våra nya bostäder enligt certifieringen Miljöbyggnad Silver. Det innebär skärpta miljökrav för energiförbrukning, inomhusmiljö, material och kemikalier.

Miljöcertifieringen är ett led i HSBs centrala strategi för att minska utsläppen från våra bostäder. HSBs miljömål är att koldioxidutsläppen ska minska med 50 procent från 2008 till 2023. När husen är färdigbyggda och inflyttade förvaltar HSB Stockholm fastigheten. HSB Stockholm är sedan flera år en miljöcertifierad organisation.

## GRÖNA TAK

En del i miljöarbetet är att byggvaror bedöms i Byggvarubedömningen, vilket säkrar bra materialval och god kunskap om vad som är inbyggt i byggnaderna. Samtliga fastigheter har dessutom gröna tak på sina utbyggnader för att öka grönmassan i bebyggelsen. Det bidrar till att rena regnvattnet samt till ett mindre och jämnare dagvattenflöde.

För att underlätta för de boende att leva hållbart planeras flera cykelrum och ett återvinningsrum för sopsortering. Föreningen kommer också att anslutas till bilpool, ett smidigt och hållbart alternativ till bilägande. I flera av våra bostadsområden

används elbilar för den dagliga fastighetsskötseln. De har låg energiförbrukning och laddas praktiskt över natten. Vi arbetar också med en kemikalie-lista och är noga med vilka material vi använder i vår fastighets- och markskötsel.

## FJÄRRVÄRME

All uppvärmning kommer från Fortums klimatneutrala fjärrvärme. Den kostar några kronor mer per megawatt än vanlig fjärrvärme, men de extra kronorna går till att bygga vindkraftverk i Kina samt till en biomassafabrik i Indien, vilket minskar klimatpåverkan även i andra delar av världen. HSB Stockholm köper också miljöcertifierad el till alla sina egna fastigheter (hyresrätter). Idag är det Luleå Energi AB som är huvudleverantör och en av våra fastigheter är ansluten till HSB Vind i Umeå.

## KLIMATKOMPENSATION

Idag släpper HSB Stockholms verksamhet ut cirka 4 000 ton koldioxid per år, varav 2 000 härrör från uppvärmning, något vi är måna om att klimatkompensera för. Koldioxidutsläppet per förvaltd lägenhet sjunker för varje år trots att vi bygger fler bostadsrättsföreningar och får fler förvaltningsuppdrag.



**Vårt miljötänk  
– en vinst för  
miljön och din  
plånbok!**

# VARFÖR SKA DU VÄLJA HSB?

## ATT KÖPA BOSTADSRÄTT AV HSB

HSB tillsätter en styrelse som tar ansvar för bostadsrättsföreningens administration och ekonomi under byggtiden och fram till att de boende tar över. Vid den första stämman efter inflyttning utses två ledamöter till styrelsen i din bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB, vilket innebär att den får professionell hjälp och stöd. Medlemskapet ger bostadsrättsföreningen möjlighet att ställa krav och påverka HSB. I alla HSBs bostadsrättsföreningar finns det en HSB-ledamot som ger stöd och kunskap till föreningens styrelse. HSB utser en professionell revisor med särskild kunskap om bostadsrättsföreningar.

HSB erbjuder ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning. När vi bygger har vi i åtanke att vi ska förvalta fastigheten och det gör att vi är särskilt måna om att bygga med hög kvalitet. Vi har lång erfarenhet, vilket bidrar till en ständig utveckling av det goda boendet i HSB.



## DU FLYTTAR, HSB STANNAR KVAR

*Vi på HSB bygger inte bara bostäder. För oss är det viktigt att du är nöjd och att du känner dig trygg. Efter att du har flyttat in i din nya lägenhet stannar HSB kvar för att säkra att ditt nya boende håller hög kvalitet. Vi har en trygghetsgaranti utöver det vanliga.*

## GARANTIER

### KVALITETSSÄKRING

Cirka en månad efter inflyttning undersöker HSB hur nöjd du är med ditt nya boende samt hur du upplever att försäljningen, kontakten med HSB, och inflyttningen med mera har fungerat. Vi vill gärna ta del av dina synpunkter.

### TVÅÅRSBESIKTNING

Ungefär två år efter inflyttningen görs en andra besiktning av en opartisk besiktningsman. Tvåårsbesiktningen gäller fel som har inträffat under garantitiden fram till denna tidpunkt och som entreprenören anses vara ansvarig för.

### UNDER GARANTITIDEN

Garantitiden är fem år. Strax innan garantitidens utgång har bostadsrättsföreningen rätt att kalla till en garantibesiktning. Entreprenören är skyldig att åtgärda eventuella fel som uppkommer under garantitiden som denne anses vara ansvarig för. Fel som inte är av större betydelse ska åtgärdas senast i samband med garantibesiktningen och större fel ska åtgärdas snarast. Du som bostadsrättshavare ansvarar för att anmäla fel i din bostad till felanmälan, som i sin tur ansvarar för att vidarebefordra dessa och påtala fel i fastigheten. För att tidigarelägga åtgärdande av fel som eventuellt uppkommer under garantitiden utförs även en så kallad tvåårsbesiktning.

## MEDLEMSKAP

Eftersom HSB ägs av sina medlemmar har bostadsparare och medlemmar alltid förtur vid tilldelningen av nyproducerade bostäder. Som medlem i HSB har du och din bostadsrättsförening rätt att ta del av en mängd gemensamma avtal för inköp av produkter och tjänster. Det kan vara sådant som försäkringar, bonära tjänster som städning, tidningar och målarfärg. Du ska bli medlem i HSB och din bostadsrättsförening i samband med att förhandsavtal skrivs.

BESÖK HSB.SE  
OCH LÄS MER  
UNDER "MEDLEM".

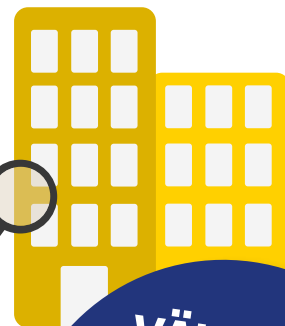


# 7år

## HSBs TRYGGHETSGARANTI

För dig som köper en ny bostadsrätt från HSB lämnas en trygghetsgaranti till bostadsrättsföreningen. Trygghetsgarantin innebär en större trygghet än vad lagen kräver.

- HSB förbinder sig att köpa eventuellt osålda lägenheter och därmed överta det ekonomiska ansvaret för dessa under sju år.
- Trygghetsgarantin gäller under sju år efter inflyttningen i bostadsrättsföreningens hus.
- HSB köper in återlämnade lägenheter från bostadsrättsföreningen.



**VÄLJ ETT  
TRYGGT HEM**  
De flesta byggare lämnar  
huset så fort färgen  
torkat. Vi stannar kvar i  
styrelsen och förvaltar  
fastigheten.

## MED ANDRA ORD...

Trygghetsgarantin innebär att HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om lägenheter blir osålda eller återlämnade.

# ATT KÖPA NY BOSTADSRÄTT AV HSB

1

## FÖRHANDSAVTAL

När du har bestämt dig för att köpa en lägenhet tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet betalas en summa i förskott. Förskottet vid förhandsavtalet är 50 000 kr för 1–2 rok, 80 000 kr för 3 rok och 100 000 kr för 4–5 rok. Den summan är en del av den totala insatsen. HSB ställer säkerhet för förskotten hos Bolagsverket. Kostnadskalkylen visar preliminära kostnader för föreningen och de olika bostäderna. Det är ett lagkrav och den granskas av två av Bolagsverket godkända intygsgivare. I samband med att förhandsavtalet skrivs ska du bli medlem i HSB och din bostadsrättsförening. Läs mer på [hsb.se/medlem](http://hsb.se/medlem)

2

## INREDNINGSVÄL

Här är du med och utformar din framtida bostad. HSB erbjuder, utöver "Inredarens val", kostnadsfria val och val mot en kostnad. HSBs nyproduktion har alltid en bra grundstandard, men det går också att göra tillval, exempelvis när det gäller köksnickerier, vitvaror och golv. Mer information kommer längre fram när det är dags för dig att göra dina inredningsval. Då har du också möjlighet att boka in ett personligt möte där du träffar den kundansvariga för att göra dina val.

3

## UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är klar. Den ekonomiska planen innehåller upplysningar för bedömning av föreningens ekonomi som granskas av intygsgivare och registreras hos Bolagsverket. Vid tecknandet av upplåtelseavtalet, vanligtvis cirka sex månader före inflytt, betalas 10 procent av insatsen. Tidigare delbetalningar räknas av. Den resterande delen av insatsen betalas strax före tillträdet.

4

## SLUTBESIKTNING

Slutbesiktning görs av en oberoende besiktningsman innan du flyttar in i din nya bostad. Slutbesiktningen regleras mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören och du som köpare är part i förfarande enbart vad avser dina eventuella tillval. Syftet med slutbesiktning är att kvalitetssäkra entreprenörens utförande ställt mot gällande handlingar, lagar och byggtoleranser. Eventuella fel och avvikelser dokumenteras och ska normalt åtgärdas av entreprenören inom två månader från verkställd slutbesiktning. Vissa typer av fel kan dock komma att åtgärdas senare. Som köpare av lägenheten kommer du att kallas till slutbesiktningen.

5

## INFLYTTNING

Du får besked om inflyttningsdatum cirka 3,5 månader i förväg. HSB planerar inflyttningen noga för att underlätta för dig. En vecka före tillträdesdagen betalar du resterande del av insatsen.

6

## BRUKANDEBESIKTNING

Vissa fel märks inte förrän lägenheten används. Du kommer därför att bjudas in till en brukandebesiktning som normalt sett hålls inom en till två månader efter det att du fått tillträde till din lägenhet.



### VI HAR NÖJDA BOSTADSKÖPARE!

Lägenhetsköpet är ditt livs kanske största affär och för oss på HSB är det av yttersta vikt att du är nöjd med ditt nya boende. Vi arbetar långsiktigt med att leverera lägenheter som våra kunder trivs med. Och vårt arbete har gett resultat. Vi är bland de bästa i branschen på att bygga lägenheter som bostadsköparna är nöjda med. Tre år i rad har vi stått på prispallen för att vi haft ett av branschens högsta NKI (Nöjd Kund Index).

De faktorer som mäts är bland annat den personliga servicen, pålitligheten när det gäller att leverera felfria bostäder och bostadens kvalitet. Undersökningen genomförs i samarbete med branschens aktörer och det oberoende marknadsanalysföretaget Prognoscentret. De flesta företag som bygger bostadsrätter medverkar i undersökningen och resultatet baseras på svar från bostadsköpare som köpt lägenheter som blivit klara för inflyttning under föregående år.

3D-RITNINGAR  
PÅ HSB.SE

Sök bostad Projektbilder Jämför Solstudie  
Start > Broparken > Fasad 1 > 029  
Översikt Plannting Panorama





# RITNINGAR

# ÖVERSIKT TOLLARE



An aerial photograph of a residential development, likely in Sweden, showing a mix of modern and traditional buildings, green spaces, and a waterfront area. A yellow circle in the upper right corner contains the text 'UTSIKTER OCH SOLSTUDIE PÅ HSB.SE'. A yellow dashed line in the lower right corner highlights a specific area of the development, with a label 'BRF TOLLARE STRAND' pointing to it.

**UTSIKTER  
OCH SOLSTUDIE  
PÅ HSB.SE**

**BRF TOLLARE STRAND**

# SITUATIONSPLAN





# LÄGENHETSÖVERSIKT

1 ROK	2 ROK	3 ROK	4 ROK	5 ROK
ÖVRIGA UTRYMMEN				



## SH 1

8	GEMENSAM TAKTERRASS			TERRASS LGH 31	LGH nr: 32 2 Rok / 55 kvm Balkong	LGH nr: 31 4 Rok / 87,5 kvm Terrass + Balkong	
	7	LGH nr: 28 4 Rok / 98,5 kvm Balkong			LGH nr: 30 2 Rok / 55 kvm 3 m takhöjd & Balkong		LGH nr: 29 4 Rok / 87,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong
		6	LGH nr: 25 3 Rok / 63 kvm Balkong	LGH nr: 24 4 Rok / 92,5 kvm Balkong	LGH nr: 23 3 Rok / 72 kvm Balkong	LGH nr: 27 2 (1P) Rok / 40,5 kvm Balkong	LGH nr: 26 3 Rok / 87,5 kvm Balkong
	5		LGH nr: 20 3 Rok / 63 kvm Balkong	LGH nr: 19 4 Rok / 92,5 kvm Balkong	LGH nr: 18 3 Rok / 72 kvm Balkong	LGH nr: 22 2 (1P) Rok / 40,5 kvm Balkong	LGH nr: 21 3 Rok / 87,5 kvm Balkong
		4	LGH nr: 15 3 Rok / 63 kvm Balkong	LGH nr: 14 4 Rok / 92,5 kvm Balkong	LGH nr: 13 3 Rok / 72 kvm Balkong	LGH nr: 17 2 (1P) Rok / 40,5 kvm Balkong	LGH nr: 16 3 Rok / 87,5 kvm Balkong
	3		LGH nr: 10 3 Rok / 63 kvm Balkong	LGH nr: 09 4 Rok / 92,5 kvm Balkong	LGH nr: 08 3 Rok / 72 kvm Balkong	LGH nr: 12 2 (1P) Rok / 40,5 kvm Balkong	LGH nr: 11 3 Rok / 87,5 kvm Balkong
		2 gård	LGH nr: 06 3 Rok / 63 kvm Balkong	LGH nr: 05 4 Rok / 92,5 kvm Balkong	LGH nr: 04 3 Rok / 72 kvm Balkong	Utgång till gård, Förråd	LGH nr: 07 3 Rok / 87,5 kvm Uteplats
	1 garage entréplan		LGH nr: 03 3 Rok / 63 kvm 3 m takhöjd Fransk balkong	LGH nr: 02 4 Rok / 92,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong	LGH nr: 01 4 Rok / 105 kvm 3 m takhöjd & Balkong	Barnvagnsrum, Förråd	
		0 garage nedre entré	Förråd & Groventré		Relax & Bastu	Cykelrum	

## SH 2

6	GEMENSAM TAKTERRASS			TERRASS LGH 52	LGH nr: 53 2 Rok / 55 kvm Balkong	LGH nr: 52 4 Rok / 87,5 kvm Terrass + Balkong	
	5	LGH nr: 49 5 Rok / 107,5 kvm Balkong			LGH nr: 51 2 Rok / 55 kvm 3 m takhöjd & Balkong		LGH nr: 50 4 Rok / 87,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong
		4	LGH nr: 46 3 Rok / 72,5 kvm Balkong	LGH nr: 45 4 Rok / 92,5 kvm Balkong	LGH nr: 44 3 Rok / 72 kvm Balkong	LGH nr: 48 2 (1P) Rok / 40,5 kvm Balkong	LGH nr: 47 3 Rok / 87,5 kvm Balkong
	3 gård		LGH nr: 41 3 Rok / 72,5 kvm Balkong	LGH nr: 40 4 Rok / 92,5 kvm Balkong	LGH nr: 39 3 Rok / 72 kvm Balkong	LGH nr: 43 2 (1P) Rok / 40,5 kvm Uteplats	LGH nr: 42 3 Rok / 87,5 kvm Uteplats
		2 entréplan gård	LGH nr: 38 3 Rok / 72,5 kvm 3 m takhöjd & Uteplats	LGH nr: 37 3 Rok / 76,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong	LGH nr: 36 4 Rok / 105 kvm 3 m takhöjd & Balkong	Utgång till gård Barnvagnsrum, Förråd, Grovvtättstuga	
	1 garage		LGH nr: 35 4 Rok / 102 kvm 3 m takhöjd & Balkong			LGH nr: 34 4 Rok / 105 kvm 3 m takhöjd & Balkong	
		0	Förråd & Groventré		LGH nr: 33	Sönnrum &	

# SH 3

6	<b>GEMENSAM TAKTERRASS</b>		TERRASS <b>LGH 70</b>	<b>LGH nr: 71</b> 2 Rok / 55 kvm Balkong	<b>LGH nr: 70</b> 4 Rok / 87,5 kvm Terrass + Balkong
5	<b>LGH nr: 67</b> 5 Rok / 107,5 kvm Balkong			<b>LGH nr: 69</b> 2 Rok / 55 kvm 3 m takhöjd & Balkong	<b>LGH nr: 68</b> 4 Rok / 87,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong
4	<b>LGH nr: 64</b> 3 Rok / 72,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 63</b> 4 Rok / 92,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 62</b> 3 Rok / 72 kvm Balkong	<b>LGH nr: 66</b> 2 (1P) Rok / 40,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 65</b> 3 Rok / 87,5 kvm Balkong
3 entréplan övre gård	<b>LGH nr: 61</b> 3 Rok / 72,5 kvm Uteplats	<b>LGH nr: 60</b> 3 Rok / 76,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 59</b> 3 Rok / 72 kvm Balkong		Utgång till gård, Gym, Förråd, Barnvagnsrum
2 garage övre entré		<b>LGH nr: 58</b> 4 Rok / 101 kvm 3 m takhöjd & Balkong	<b>LGH nr: 57</b> 3 Rok / 75,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong		
1 garage		<b>LGH nr: 56</b> 4 Rok / 101 kvm 3 m takhöjd & Balkong	<b>LGH nr: 55</b> 3 Rok / 75,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong		
0 garage nedre entré		Förråd & Groventré	<b>LGH nr: 54</b> 2 (1P) Rok / 58 kvm Uteplats		

# SH 4

7	<b>GEMENSAM TAKTERRASS</b>		TERRASS <b>LGH 90</b>	<b>LGH nr: 91</b> 2 Rok / 55 kvm Balkong	<b>LGH nr: 90</b> 4 Rok / 87,5 kvm Terrass + Balkong
6	<b>LGH nr: 87</b> 5 Rok / 107,5 kvm Balkong			<b>LGH nr: 89</b> 2 Rok / 55 kvm 3 m takhöjd & Balkong	<b>LGH nr: 88</b> 4 Rok / 87,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong
5	<b>LGH nr: 84</b> 3 Rok / 72,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 83</b> 4 Rok / 90 kvm Balkong	<b>LGH nr: 82</b> 3 Rok / 69,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 86</b> 2 (1P) Rok / 40,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 85</b> 3 Rok / 87,5 kvm Balkong
4 entréplan gård	<b>LGH nr: 81</b> 2 Rok / 57,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 80</b> 4 Rok / 90 kvm Balkong	<b>LGH nr: 79</b> 3 Rok / 69,5 kvm Balkong		Utgång till gård, Förråd, Barnvagnsrum, Grovtvättstuga
3 garage		<b>LGH nr: 78</b> 3 Rok / 73,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong	<b>LGH nr: 77</b> 3 Rok / 83,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong		
2 garage		<b>LGH nr: 76</b> 2 Rok / 55,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 75</b> 3 Rok / 83,5 kvm Balkong		
1 garage		<b>LGH nr: 74</b> 2 Rok / 55,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 73</b> 3 Rok / 83,5 kvm Balkong		
0 garage nedre entré		Förråd & Groventré	<b>LGH nr: 72</b> 1 Rok / 50 kvm Uteplats		Cykelrum

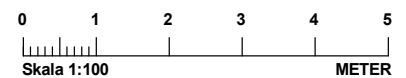
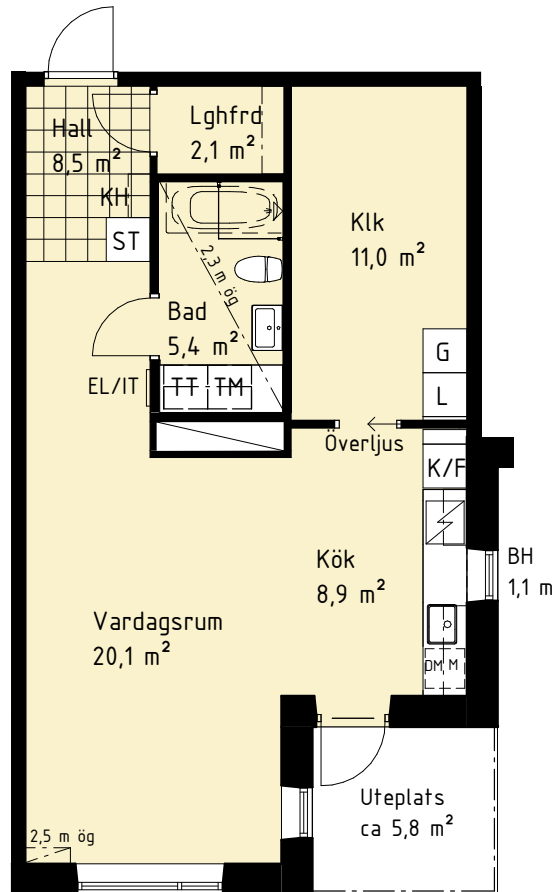
# SH 5

8	<b>GEMENSAM TAKTERRASS</b>		TERRASS <b>LGH 114</b>	<b>LGH nr: 115</b> 2 Rok / 58,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 114</b> 4 Rok / 87,5 kvm Terrass + Balkong
7	<b>LGH nr: 111</b> 5 Rok / 107,5 kvm Balkong			<b>LGH nr: 113</b> 2 Rok / 58,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong	<b>LGH nr: 112</b> 4 Rok / 87,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong
6	<b>LGH nr: 108</b> 3 Rok / 72,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 107</b> 4 Rok / 90 kvm Balkong	<b>LGH nr: 106</b> 2 Rok / 69,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 110</b> 1 Rok / 40,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 109</b> 3 Rok / 87,5 kvm Balkong
5	<b>LGH nr: 103</b> 3 Rok / 72,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 102</b> 4 Rok / 90 kvm Balkong	<b>LGH nr: 101</b> 2 Rok / 69,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 105</b> 1 Rok / 40,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 104</b> 3 Rok / 87,5 kvm Balkong
4 entréplan	Utgång till gård, Soprum, Styrelserum/ Övernattningsrum	<b>LGH nr: 100</b> 3 Rok / 73,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 99</b> 2 Rok / 69,5 kvm Balkong		Barnvagnsrum, Förråd Cykelrum
3 garage		<b>LGH nr: 98</b> 4 Rok / 100,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong	<b>LGH nr: 97</b> 2 Rok / 69,5 kvm 3 m takhöjd & Balkong		
2 garage		<b>LGH nr: 96</b> 4 Rok / 100,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 95</b> 2 Rok / 69,5 kvm Balkong		
1 garage		<b>LGH nr: 94</b> 4 Rok / 100,5 kvm Balkong	<b>LGH nr: 93</b> 2 Rok / 69,5 kvm Balkong		
0 garage nedre entré		Förråd & Groventré	<b>LGH nr: 92</b> 2 (1P) Rok / 52,5 kvm Uteplats		Cykelrum

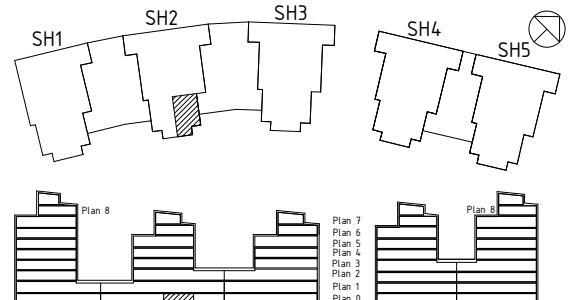
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 33  
1 RoK ca 55,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 2,1+3 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-01-03. rev. 2018-10-05

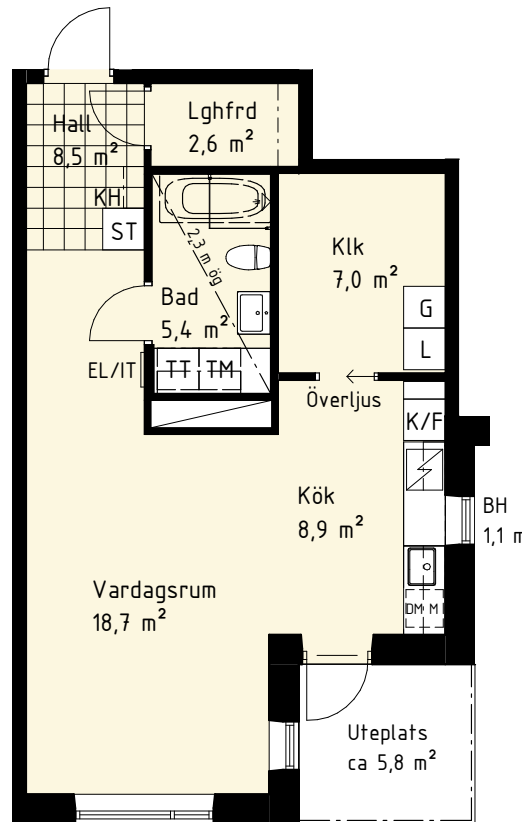
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

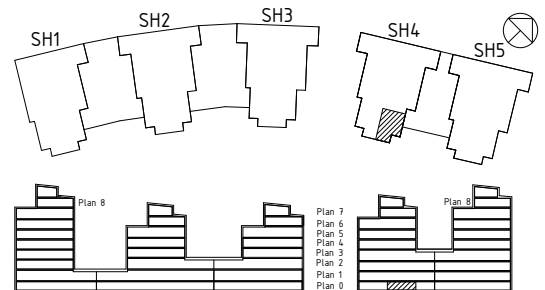
Lägenhet 72

1 RoK ca 50 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 2,6+3 m<sup>2</sup>



Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högsåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

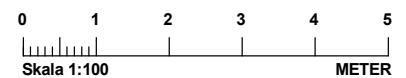
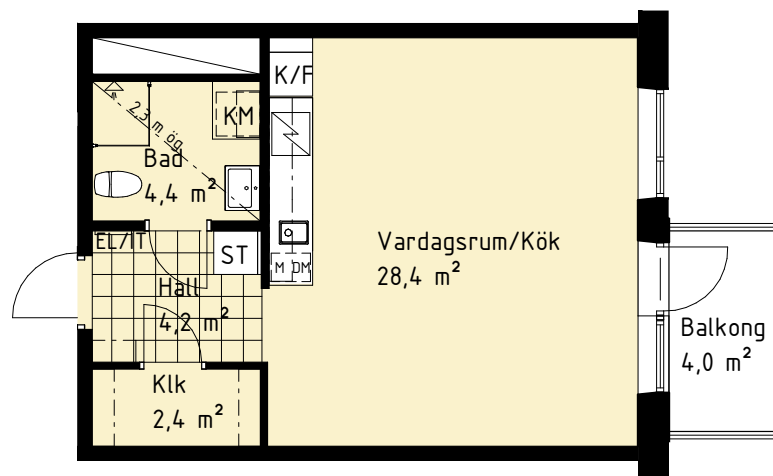
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

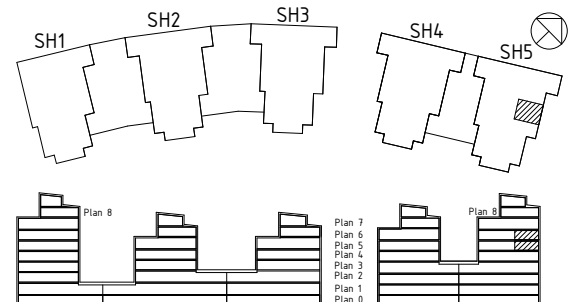
Lägenhet 105, 110

1 RoK ca 40,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 2,5 m<sup>2</sup>



Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högsåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-01-03. rev 2018-06-26

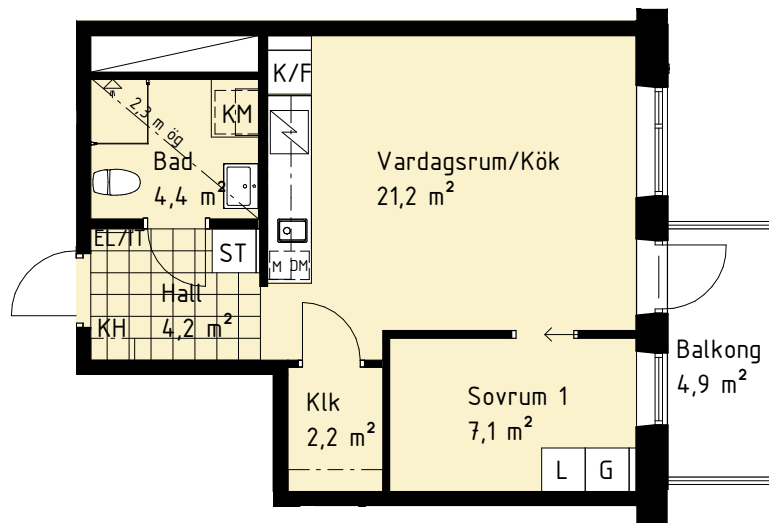
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 12,17,22,27,48,66,86

2 RoK ca 40,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 2-3 m<sup>2</sup>



## LÄGENHETSFÖRRÅD:

Lägenhet 12, 48: ca 2 m<sup>2</sup>

Lägenhet 17, 22, 27, 66: ca 2,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 86: ca 3 m<sup>2</sup>



Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högsåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-01-03. rev. 2018-06-26

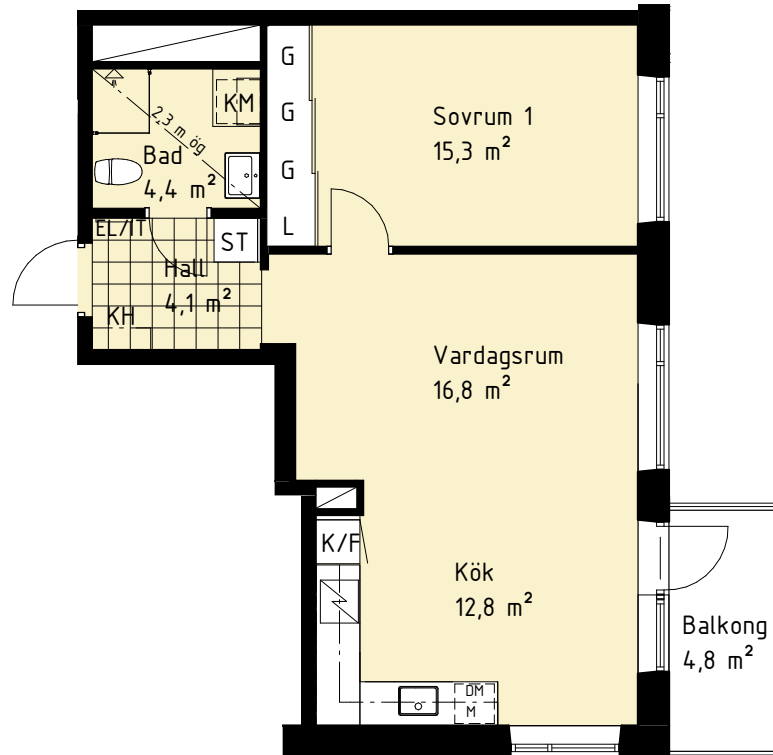
# HSB BRF TOLLARE STRAND

Lägenhet 30,32,51,53,69,71,89,91

2 RoK ca 54,5 m<sup>2</sup>

## LÄGENHETS-RITNING

Lägenhetsförråd ca 2-3 m<sup>2</sup>



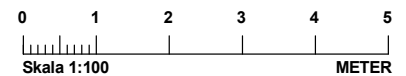
### LÄGENHETS-FÖRRÅD:

Lägenhet 30, 32, 53, 69, 89, 91: ca 3 m<sup>2</sup>

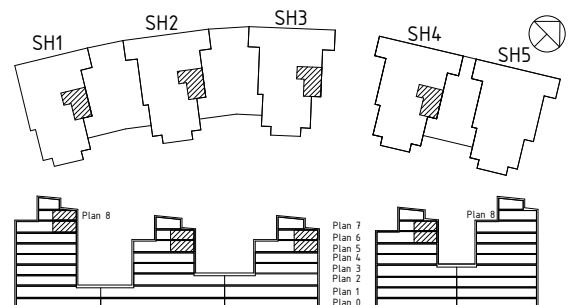
Lägenhet 51: ca 2 m<sup>2</sup>

Lägenhet 71: ca 2,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 30, 51, 69 och 89 har avvikande rumshöjd; i vardagsrum, sovrum, kök samt hall ca 3 m och badrum ca 2,7 m



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjuddörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt

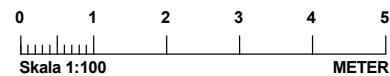
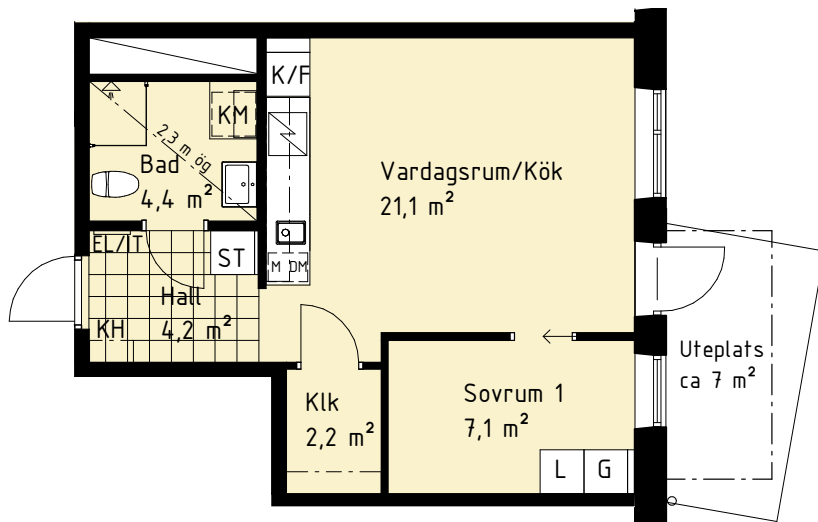


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-01-03. rev. 2017-10-31

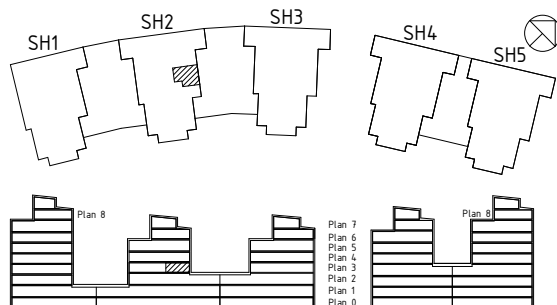
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 43  
2 RoK ca 40,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 2 m<sup>2</sup>



Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högsåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggsåp med mikro	Schakt

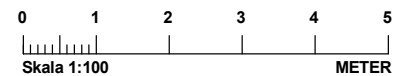
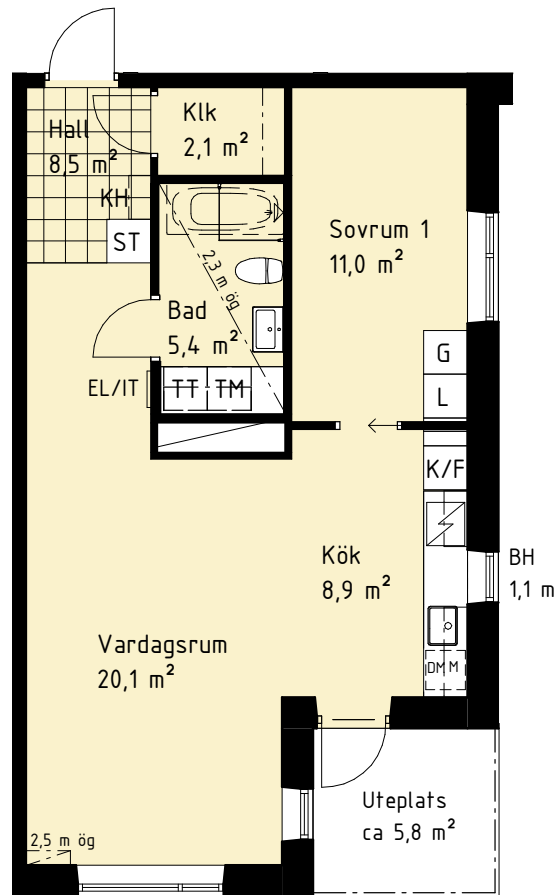


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-01-03. rev 2018-06-26

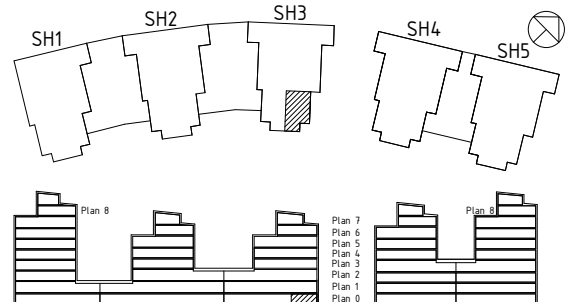
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 54  
2 RoK ca 58 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 3 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städsåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt

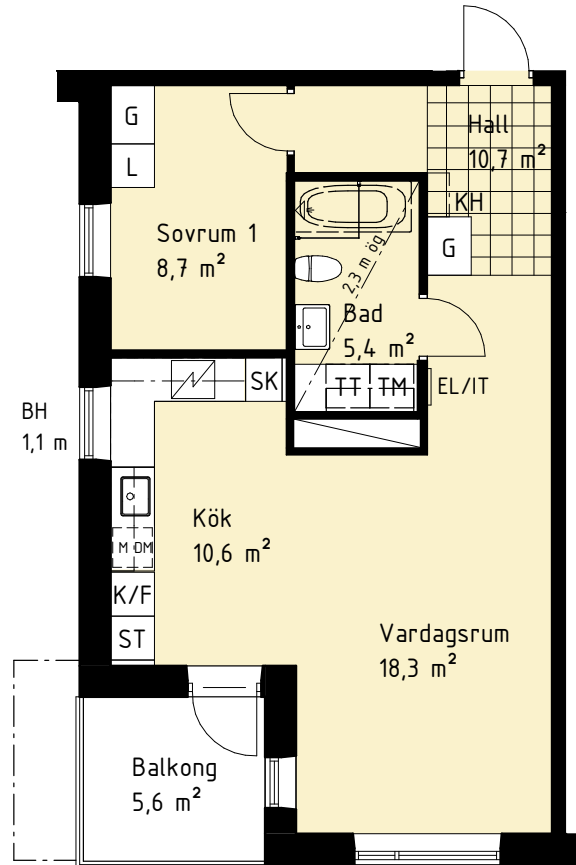


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01. rev. 2018-06-28

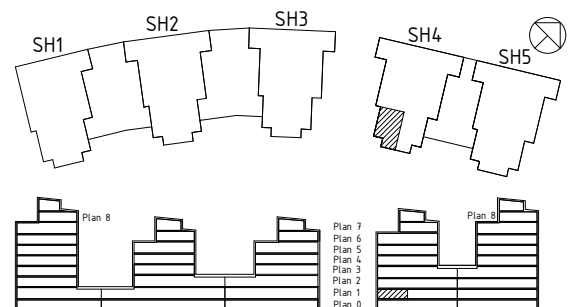
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 74  
2 RoK ca 55,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 3 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjuddörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt

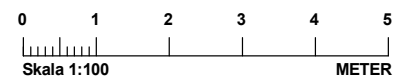
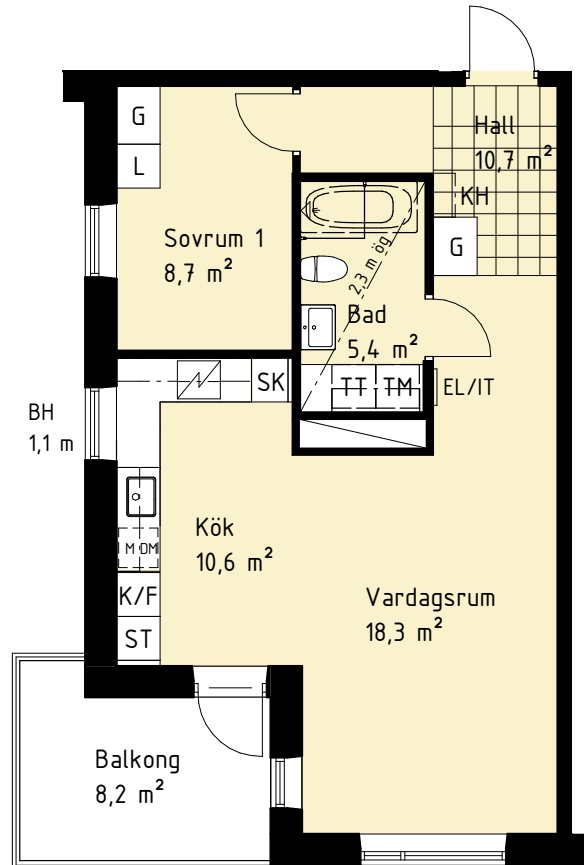


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 76  
2 RoK ca 55,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 3 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

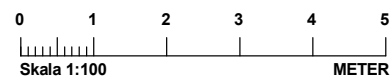
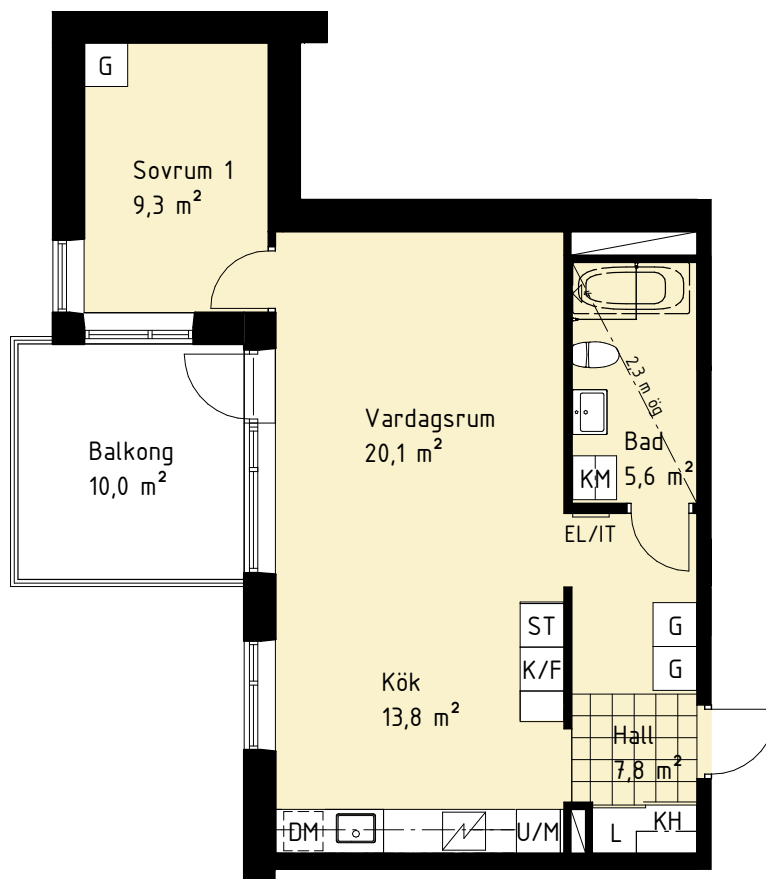
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

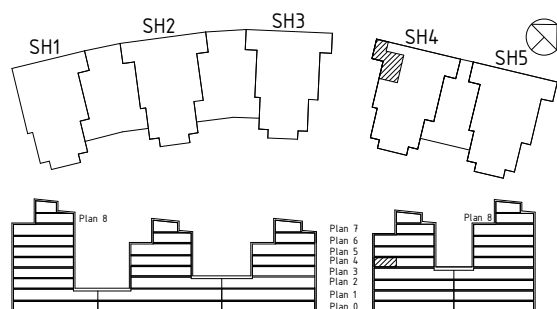
Lägenhet 81

2 RoK ca 57,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 2,5 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggskåp med mikro	Schakt

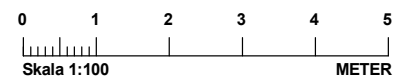
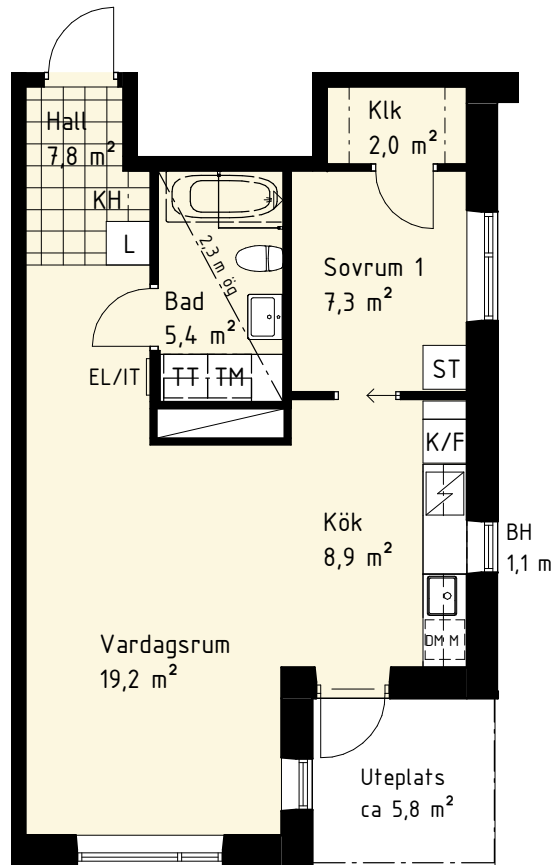


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

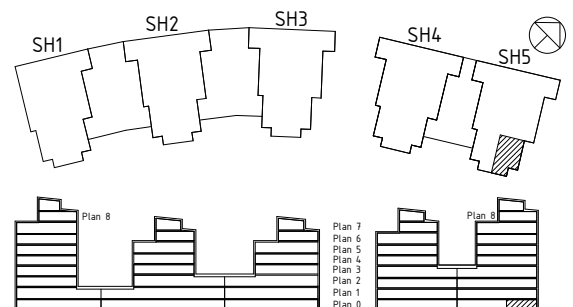
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 92  
2 RoK ca 52,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 2,5 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt

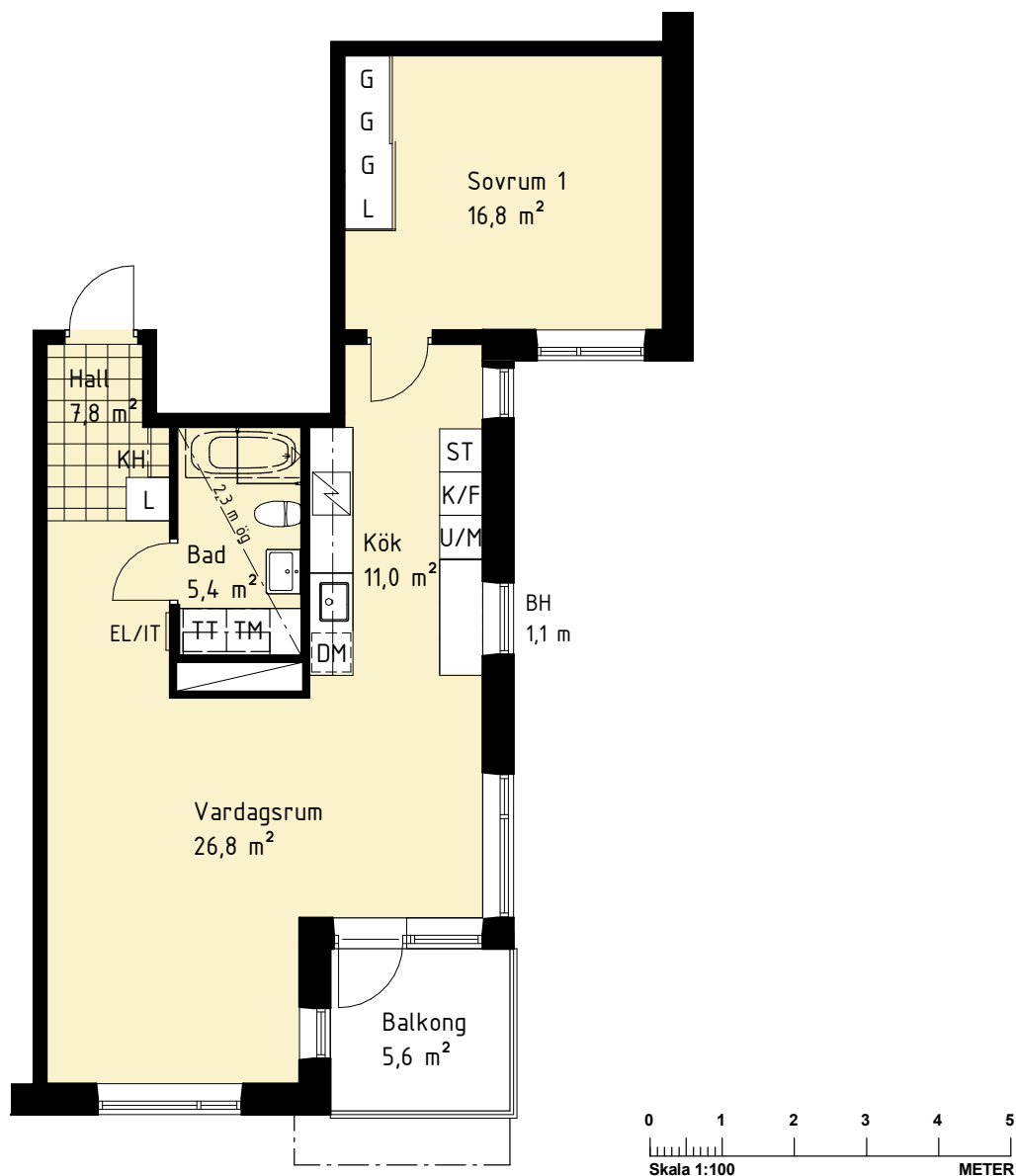


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

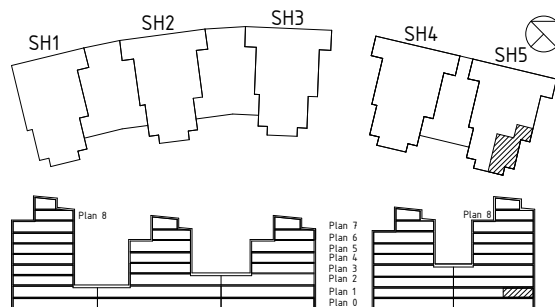
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 93  
2 RoK ca 69,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 3 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutsdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

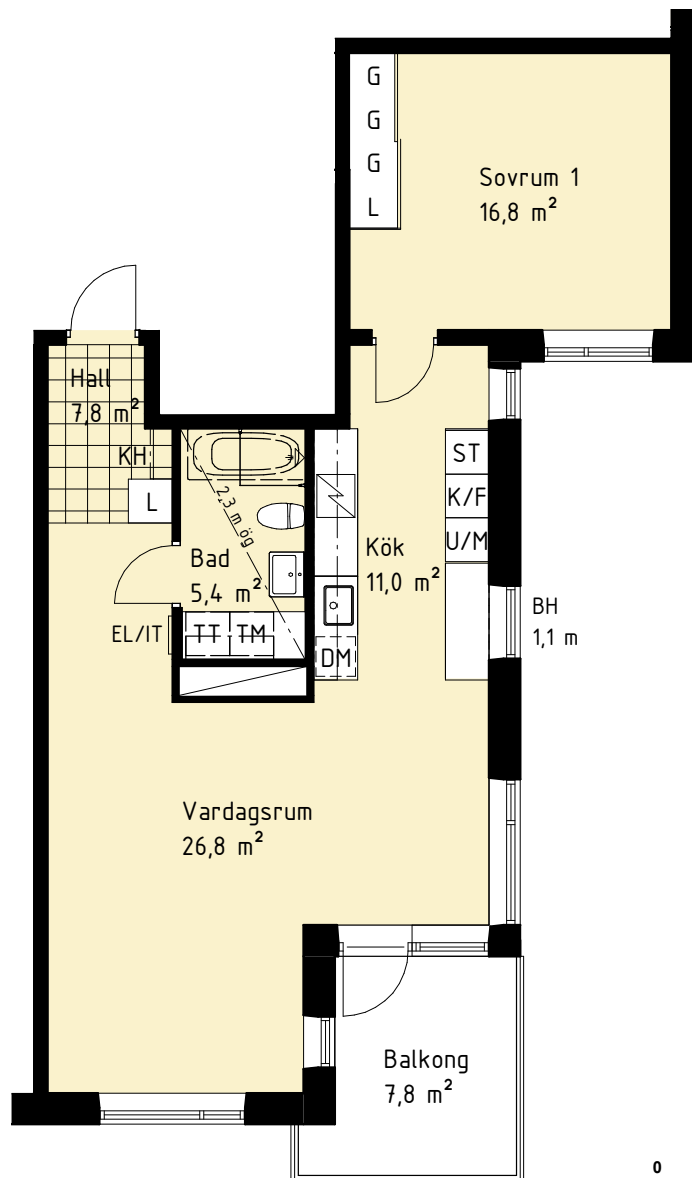
# HSB BRF TOLLARE STRAND

Lägenhet 95, 97, 99, 101, 106

2 RoK ca 69,5 m<sup>2</sup>

LÄGENHETSRTNING

Lägenhetsförråd ca 2,5-3 m<sup>2</sup>

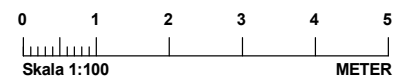


## LÄGENHETSFÖRRÅD:

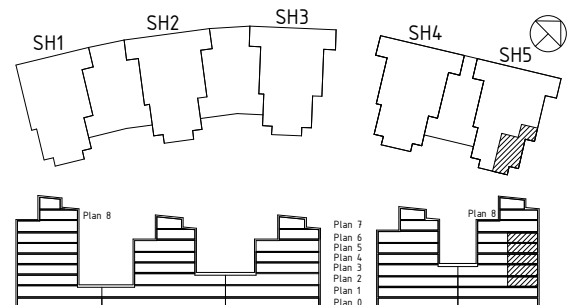
Lägenhet 95, 97, 106: ca 3 m<sup>2</sup>

Lägenhet 99, 101: ca 2,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 97 har avvikande rumshöjd; i vardagsrum, sovrum, kök och hall ca 3 m samt badrum ca 2,7 m



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

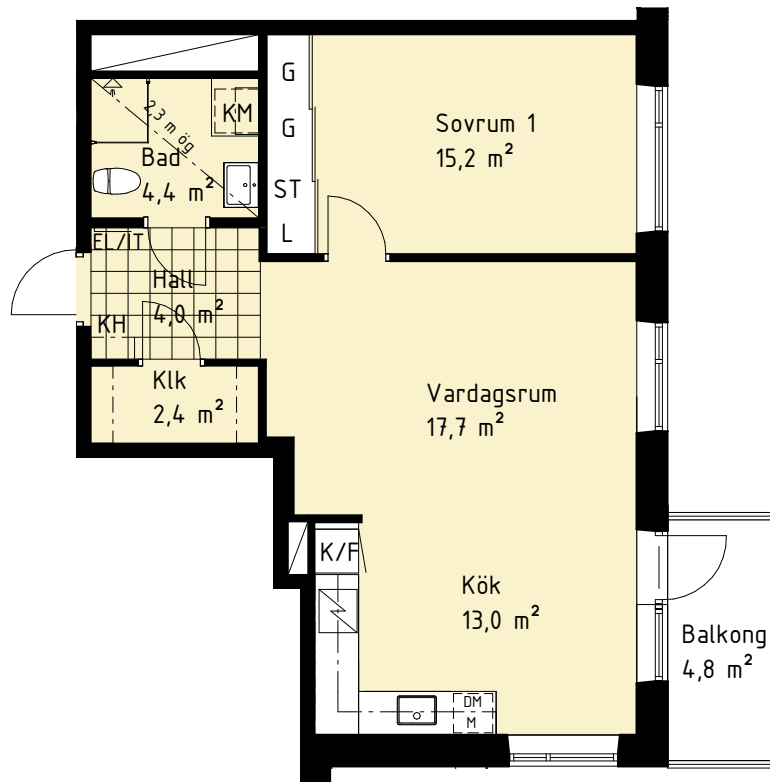
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 113, 115

2 RoK ca 58,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 2-2,5 m<sup>2</sup>

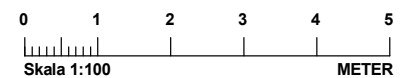


## LÄGENHETSFÖRRÅD:

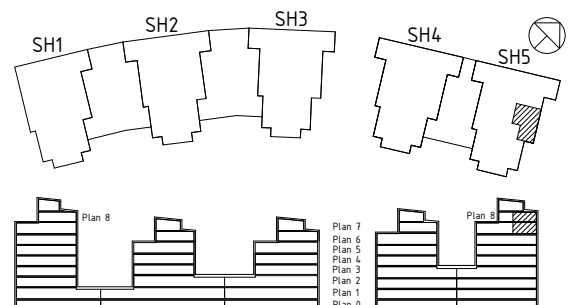
Lägenhet 113: ca 2,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 115: ca 2 m<sup>2</sup>

Lägenhet 113 har avvikande rumshöjd; i vardagsrum, sovrum och kök ca 3 m samt badrum ca 2,7 m



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt

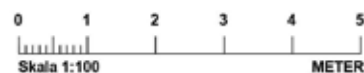


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-01-03. rev 2017-10-31

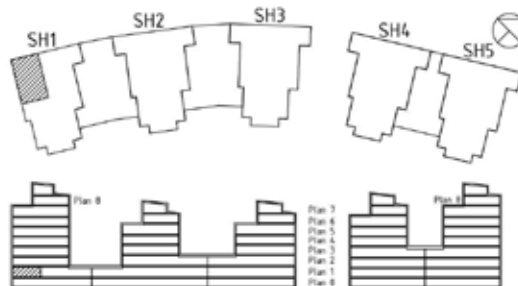
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 3  
3 RoK ca 63 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 3,5 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferier	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

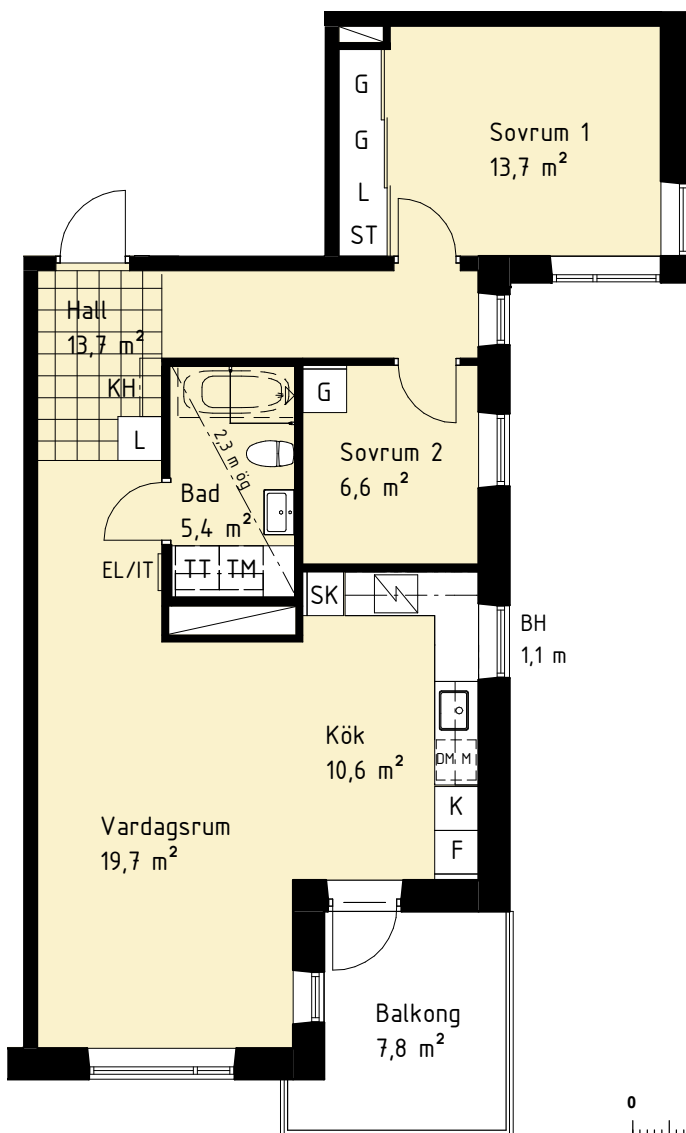
# HSB BRF TOLLARE STRAND

Lägenhet 4,8,13,18,23,39,44,59,62

3 RoK ca 72 m<sup>2</sup>

LÄGENHETS-RITNING

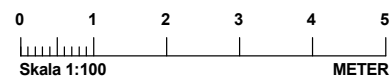
Lägenhetsförråd ca 3-3,5 m<sup>2</sup>



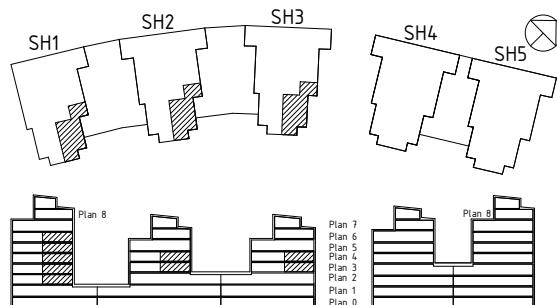
## LÄGENHETS-FÖRRÅD

Lägenhet 4, 18, 23, 39, 44, 62: ca 3 m<sup>2</sup>

Lägenhet 8, 13, 59: ca 3,5 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30.

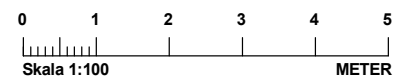
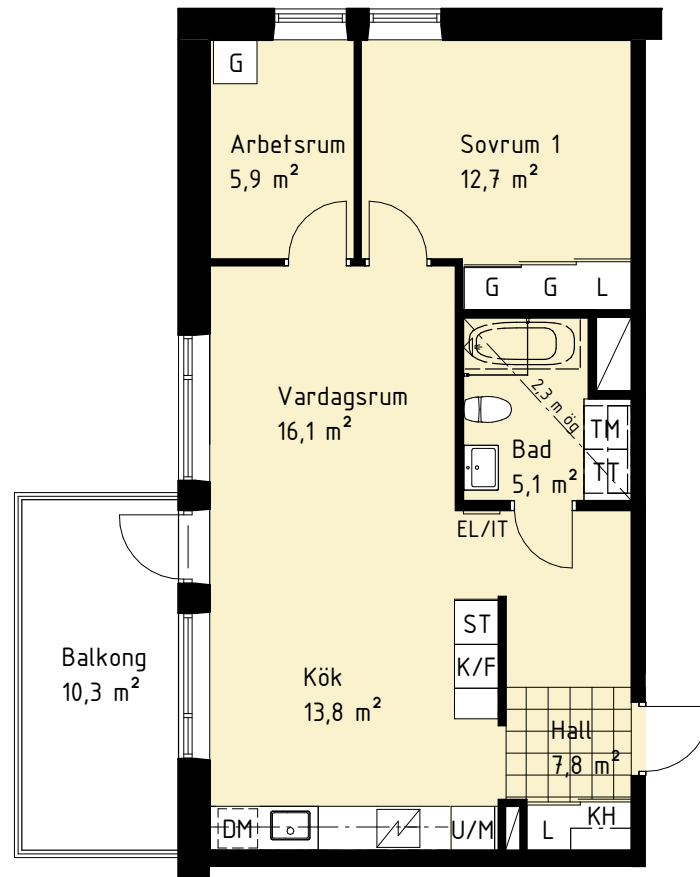
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

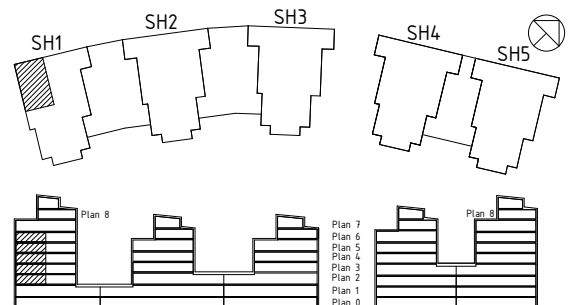
Lägenhet 6,10,15,20,25

3 RoK ca 63 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 3 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

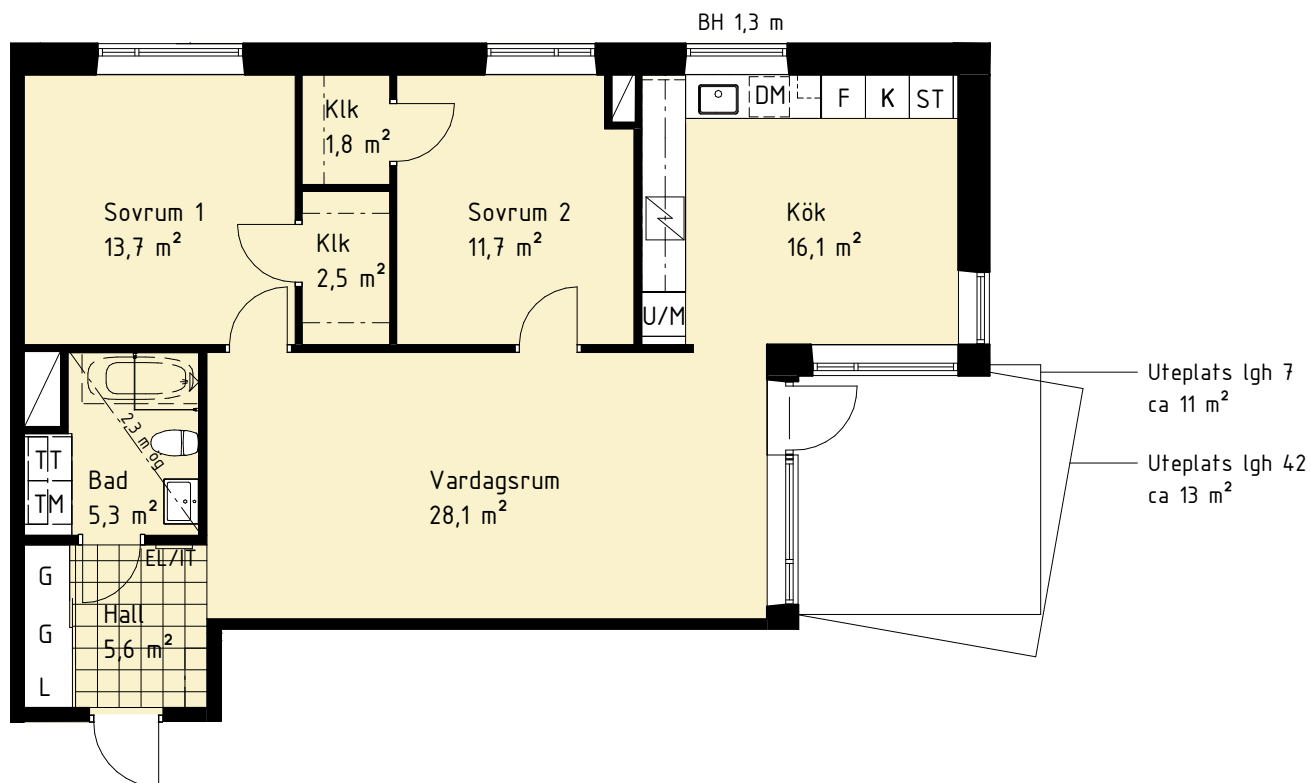
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 7, 42

3 RoK ca 87,5 m<sup>2</sup>

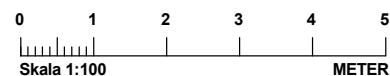
Lägenhetsförråd ca 3-3,5 m<sup>2</sup>



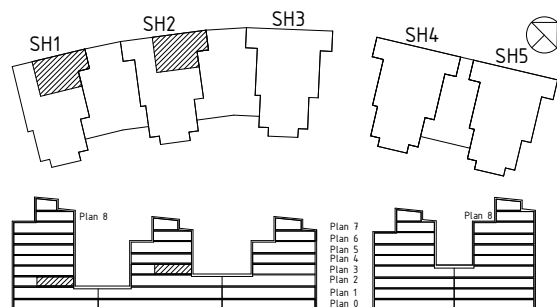
## LÄGENHETS-FÖRRÅD:

Lägenhet 7: ca 3 m<sup>2</sup>

Lägenhet 42: ca 3,5 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggskåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30.

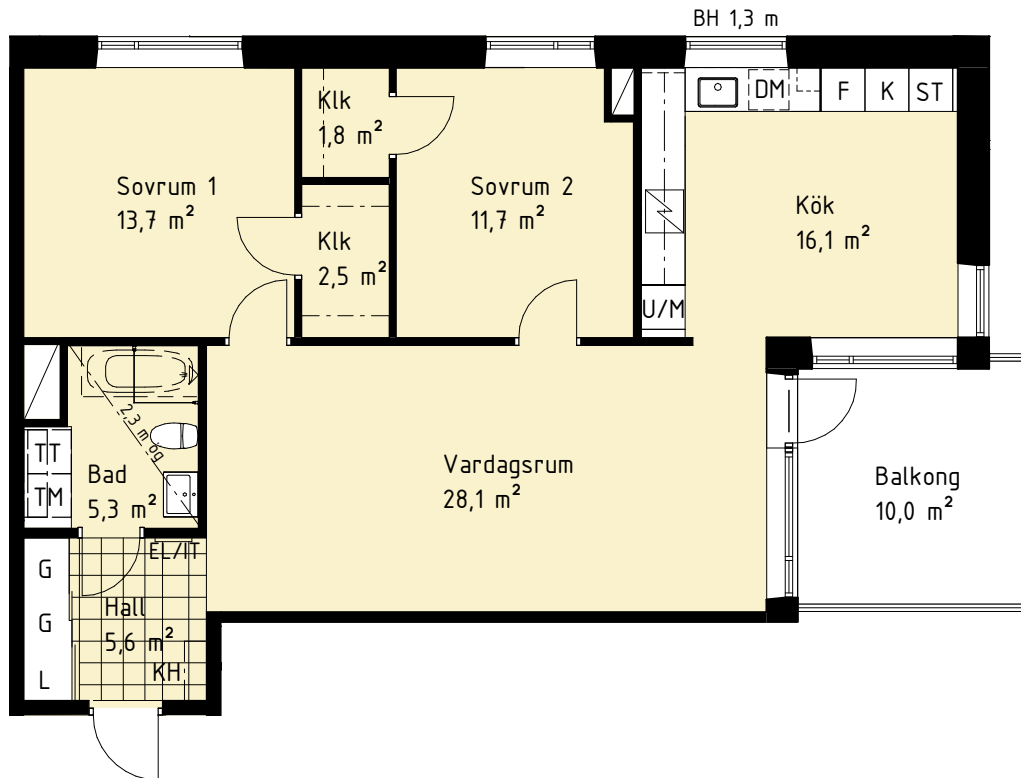
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 11,16,21,26,47,65,85

104,109. 3 RoK ca 87,5 m<sup>2</sup>

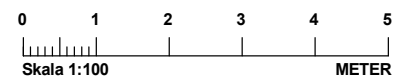
Lägenhetsförråd ca 3-3,5 m<sup>2</sup>



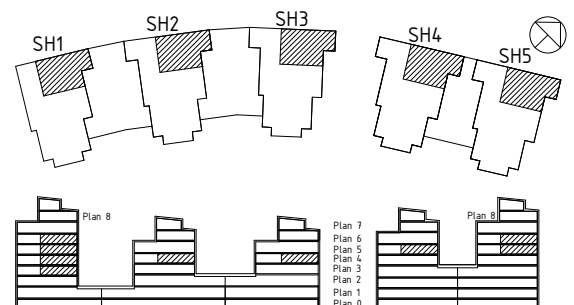
## LÄGENHETS-FÖRRÅD:

Lägenhet 11, 16, 21, 47, 65, 104, 109: ca 3,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 26, 85: ca 3 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

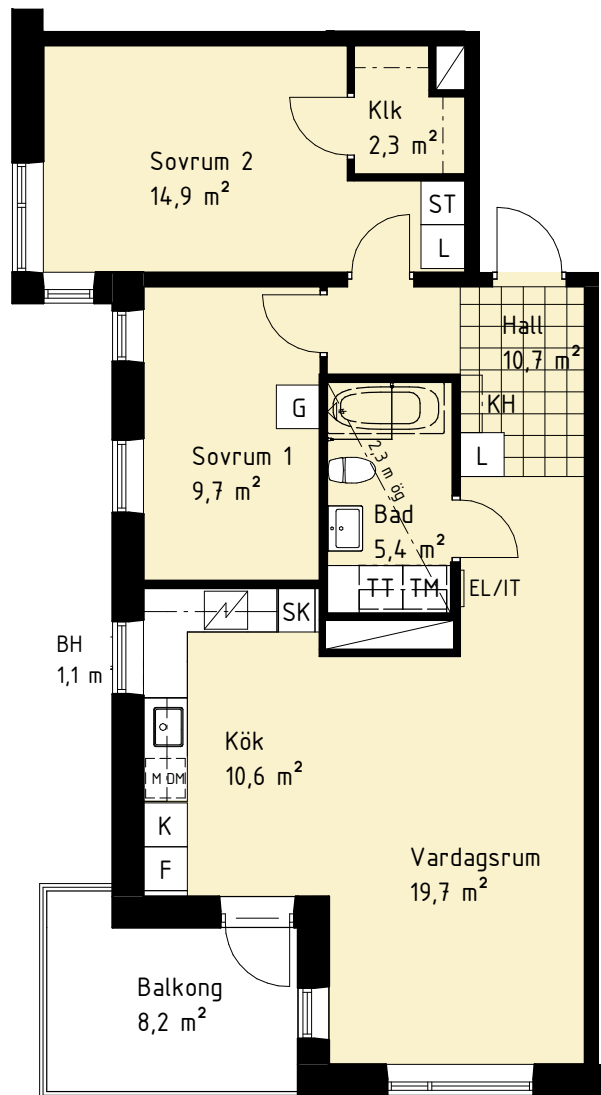
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 37, 60

3 RoK ca 76,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 3,5-4 m<sup>2</sup>

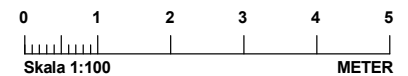


**LÄGENHETSFÖRRÅD:**

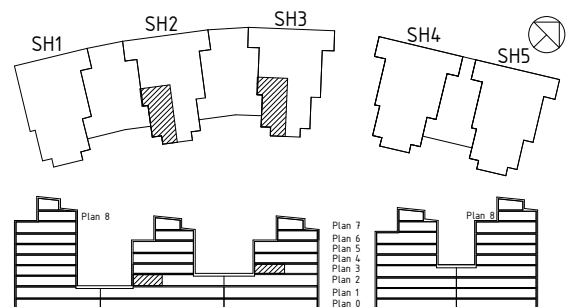
Lägenhet 37: ca 3,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 60: ca 4 m<sup>2</sup>

Lägenhet 37 har avvikande rumshöjd; i vardagsrum, sovrums, kök och hall ca 3 m samt badrum ca 2,7 m



Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högsåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

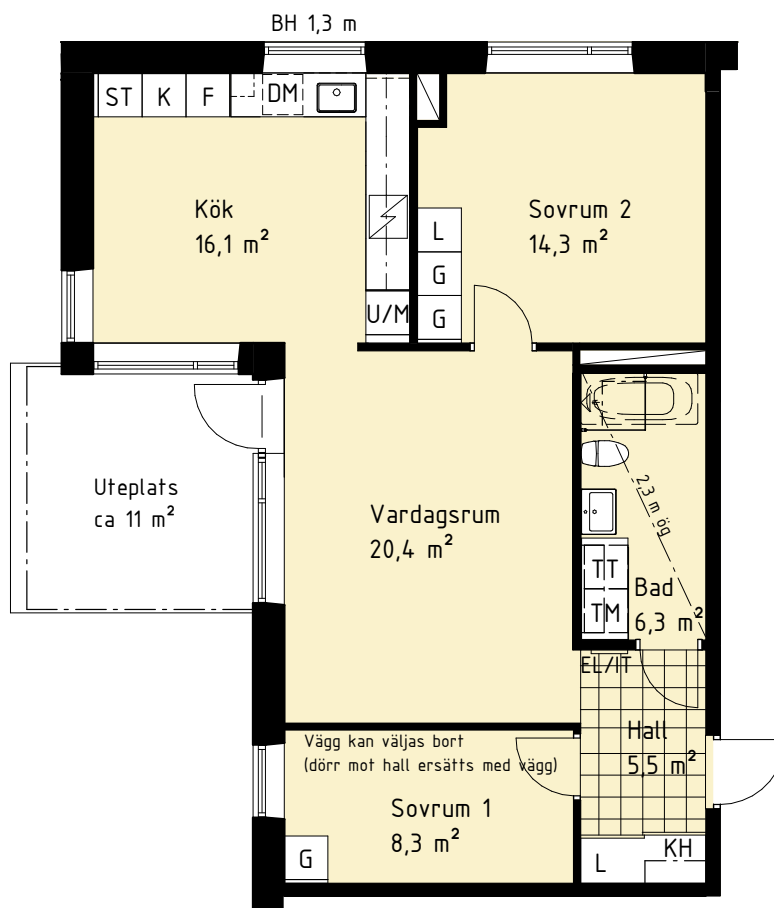
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 38, 61

3 RoK ca 72,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 3-3,5 m<sup>2</sup>

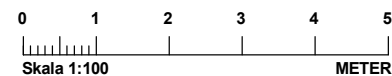


## LÄGENHETS-FÖRRÅD:

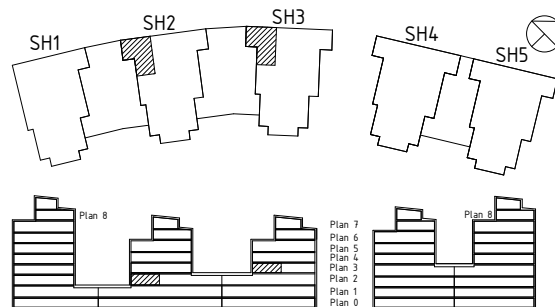
Lägenhet 38: ca 3 m<sup>2</sup>

Lägenhet 61: ca 3,5 m<sup>2</sup>

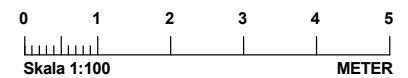
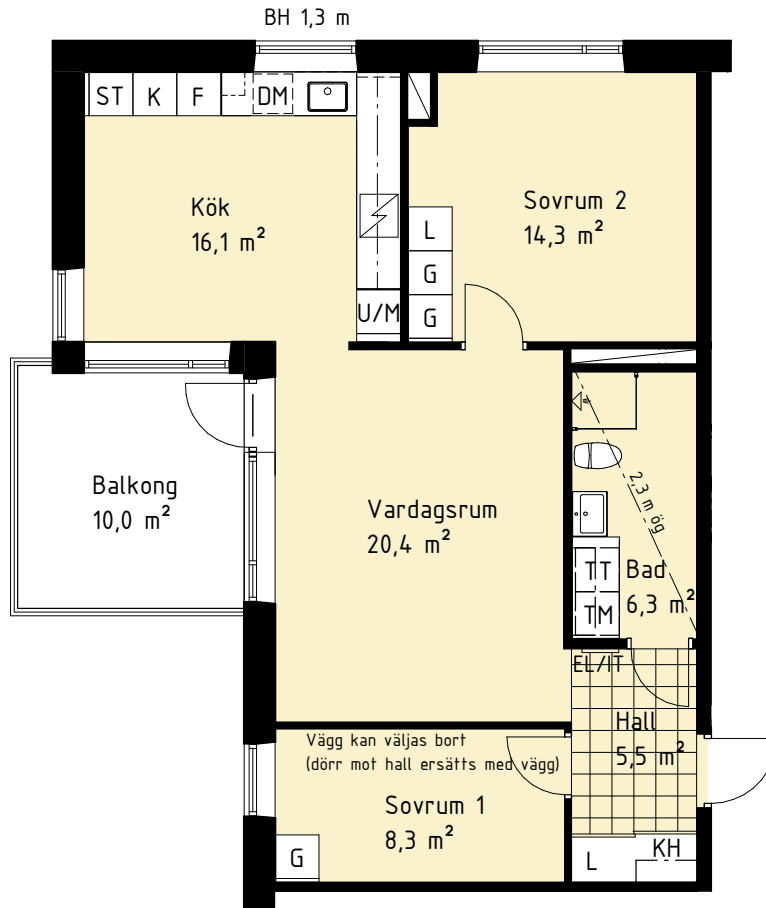
Lägenhet 38 har avvikande rumshöjd; i vardagsrum, sovrum, kök och hall ca 3 m samt badrum ca 2,7 m



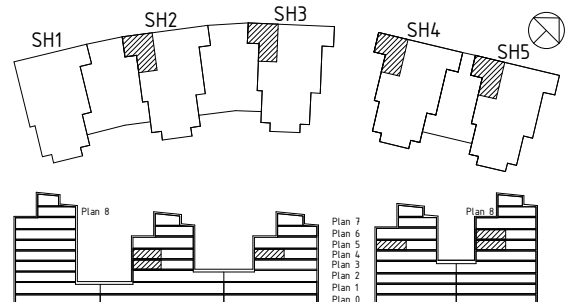
<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30.



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skaffereri	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggskaap med mikro	Schakt

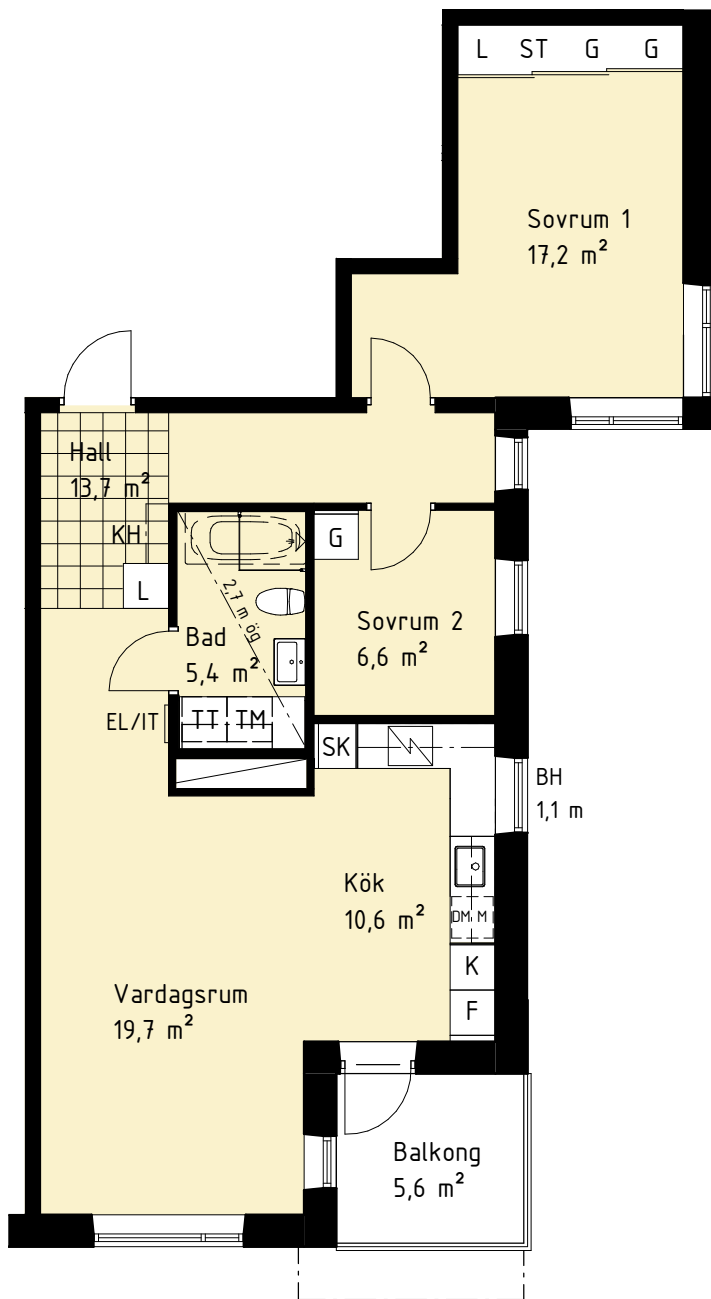


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

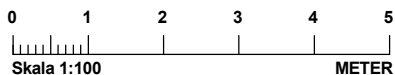
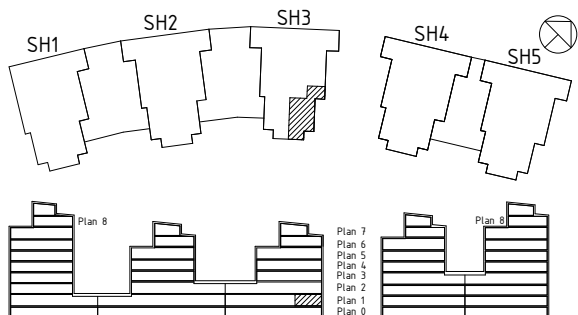
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 55  
3 RoK ca 75,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 3 m<sup>2</sup>



G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	KM	Kombimaskin
K	Kylskåp		Dusch med glasväggar
F	Frys		Plats för badkar
K/F	Kyl/Frys		Skjutdörrsgarderob
∞	Induktionshäll		Balkong ovan
DM	Diskmaskin	KH	Plats för kapphylla
J/M	Högsåp med ugn och mikro	BH	Bröstningshöjd (m)
SK	Skafferi	EL/IT	Elcentral/IT-skåp
M	Väggsåp med mikro	∅	Schakt

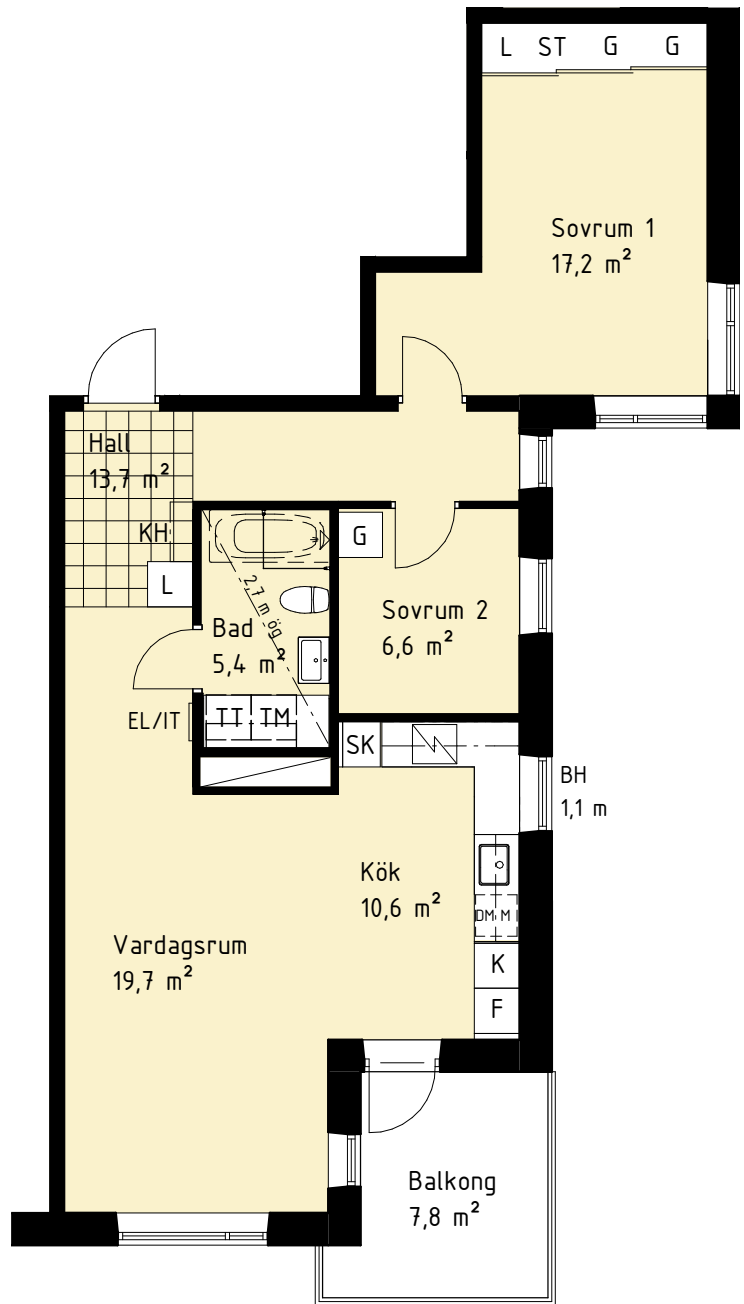


Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

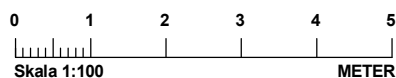
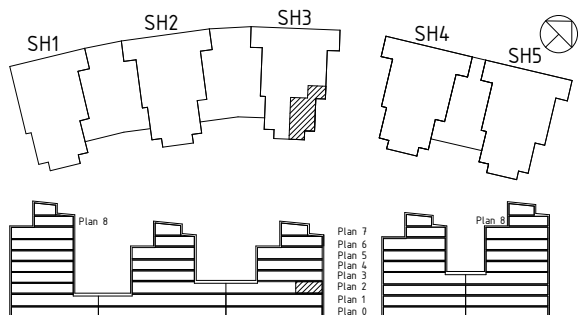
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 57  
3 RoK ca 75,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 3 m<sup>2</sup>



- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>G</b> Garderob                   | <b>TM</b> Tvättmaskin          |
| <b>L</b> Linneskåp                  | <b>TT</b> Torktumlare          |
| <b>ST</b> Städsåp                   | <b>KM</b> Kombimaskin          |
| <b>K</b> Kylskåp                    | Dusch med glasväggar           |
| <b>F</b> Frys                       | Plats för badkar               |
| <b>K/F</b> Kyl/Frys                 | Skjutdörrsgarderob             |
| Induktionshäll                      | Balkong ovan                   |
| <b>DM</b> Diskmaskin                | <b>KH</b> Plats för kapphylla  |
| <b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro | <b>BH</b> Bröstningshöjd (m)   |
| <b>SK</b> Skafferi                  | <b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp |
| <b>M</b> Väggsåp med mikro          | Schakt                         |



Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

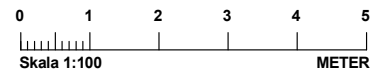
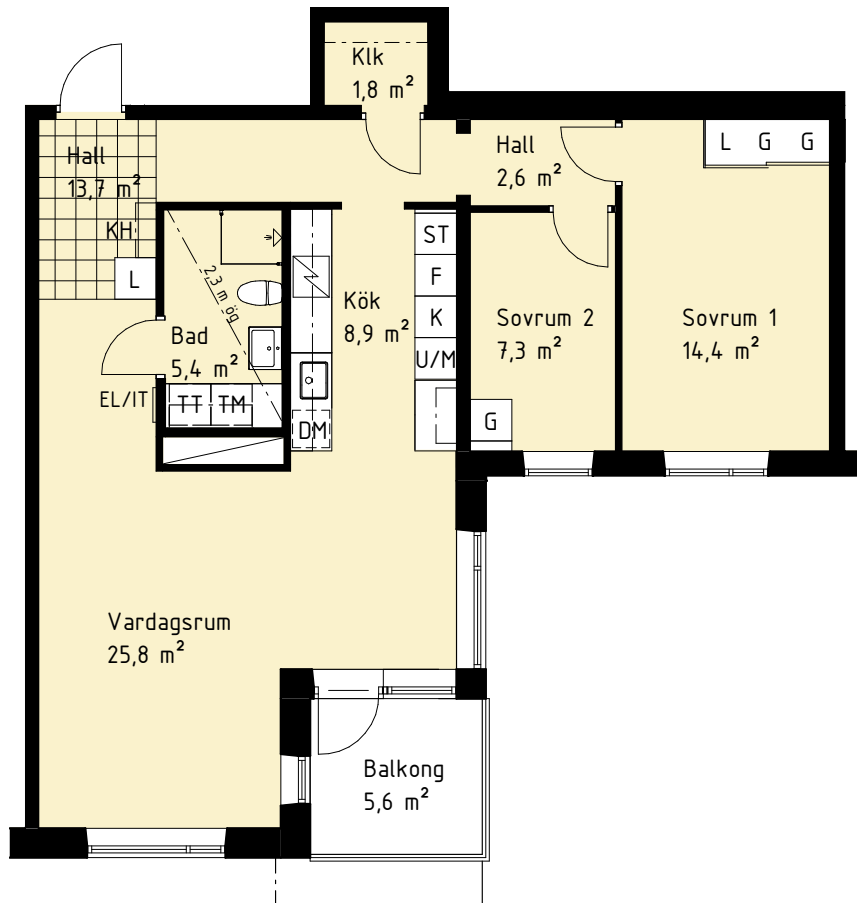
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

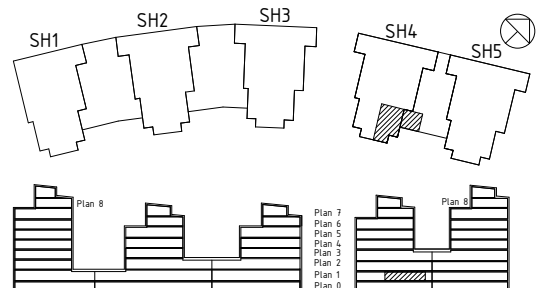
Lägenhet 73

3 RoK ca 83,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 3,5 m<sup>2</sup>



Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högsåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

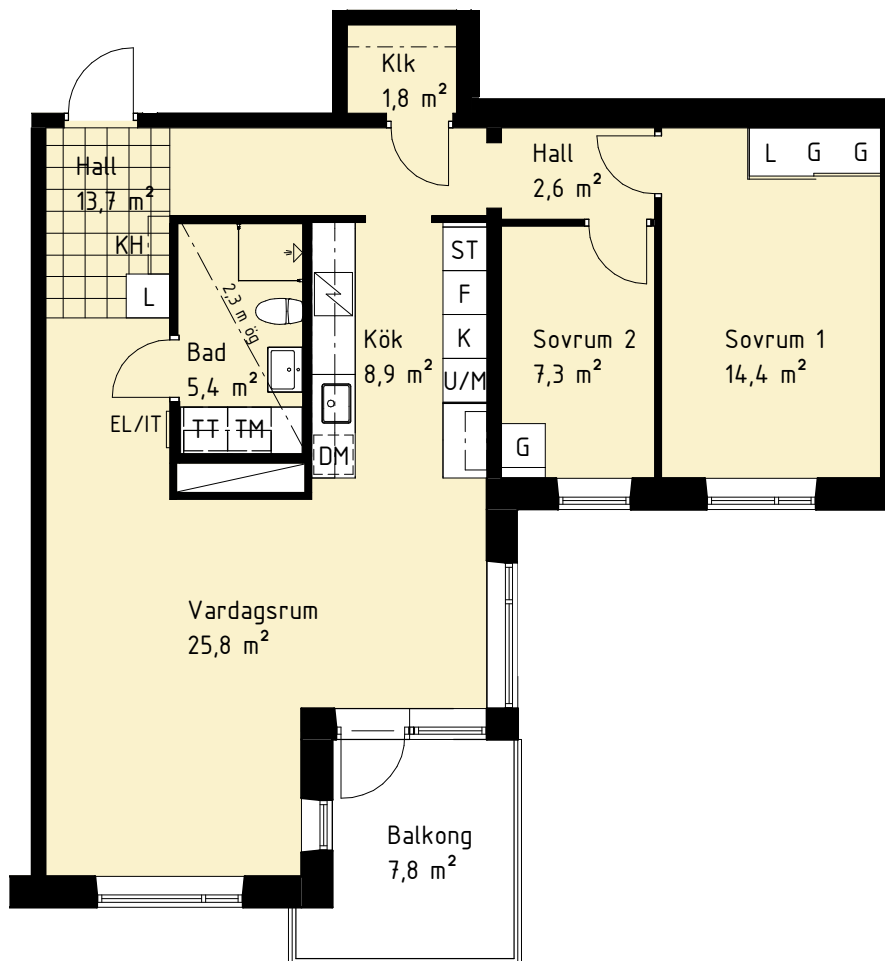
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

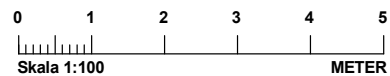
Lägenhet 75, 77

3 RoK ca 83,5 m<sup>2</sup>

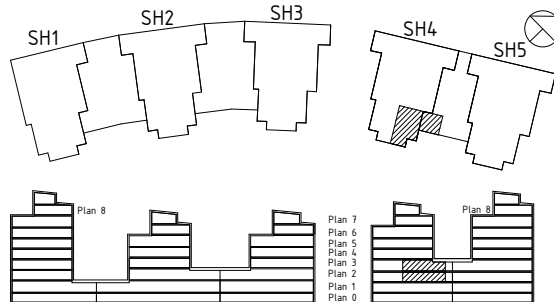
Lägenhetsförråd ca 3,5 m<sup>2</sup>



Lägenhet 77 har avvikande rumshöjd; i kök, vardagsrum och del av hall ca 3 m, badrum ca 2,7 m samt sovrum och inre del av hall ca 2,4 m



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städsåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjuddörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

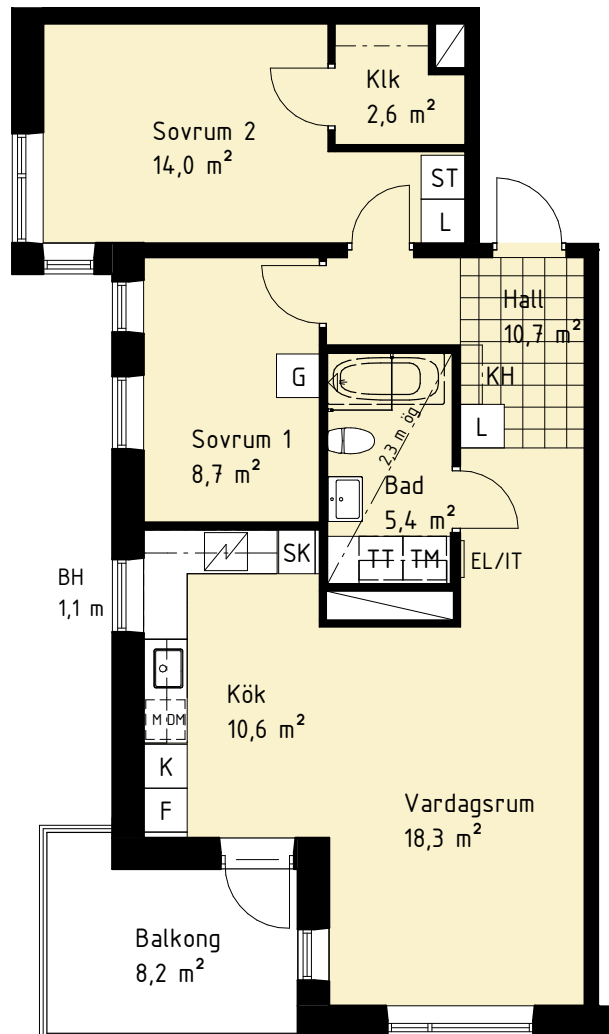
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 78, 100

3 RoK ca 73,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 3-3,5 m<sup>2</sup>

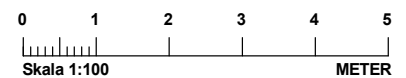


LÄGENHETS-FÖRRÅD:

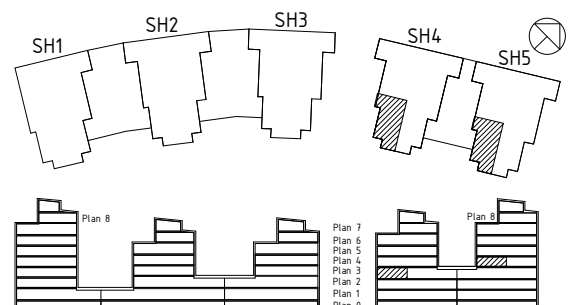
Lägenhet 78: ca 3 m<sup>2</sup>

Lägenhet 100: ca 3,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 78 har avvikande rumshöjd; i vardagsrum, sovrums, kök och hall ca 3 m samt badrum ca 2,7 m



Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städsåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högsåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggsåp med mikro	Schakt

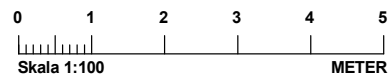
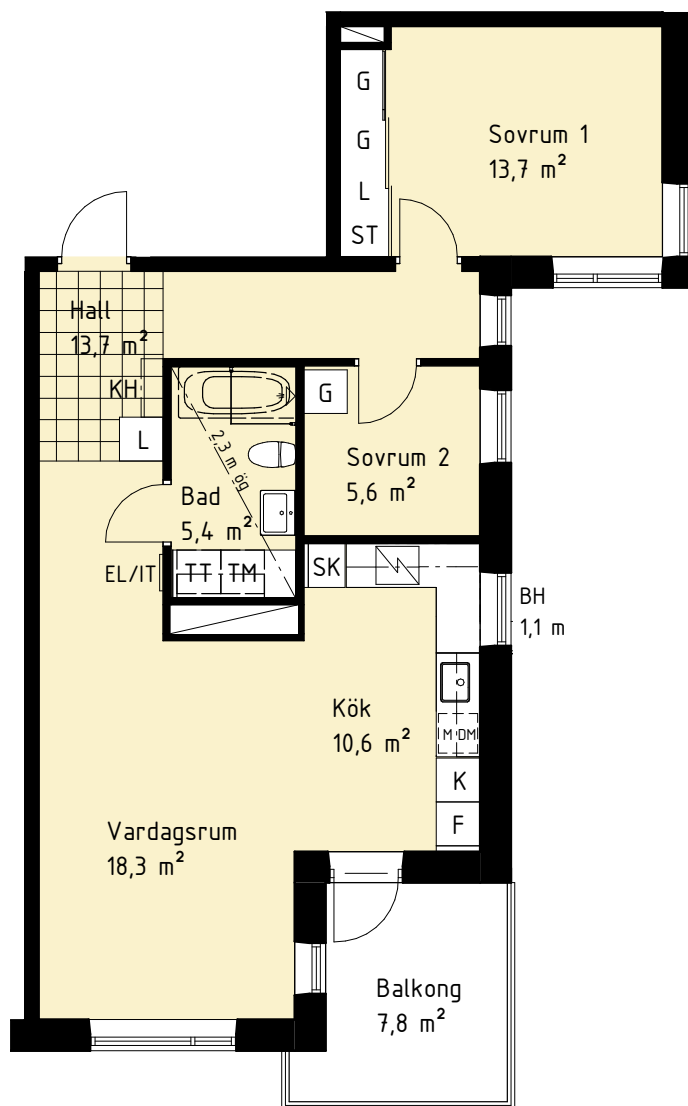


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

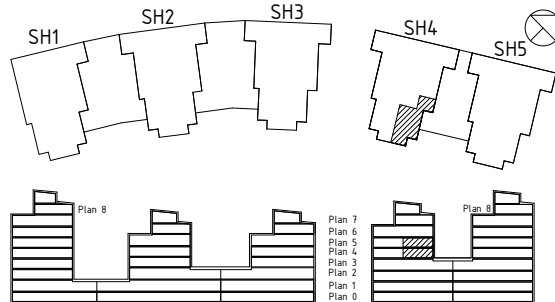
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 79, 82  
3 RoK ca 69,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 3 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städsåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjuddörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högsåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

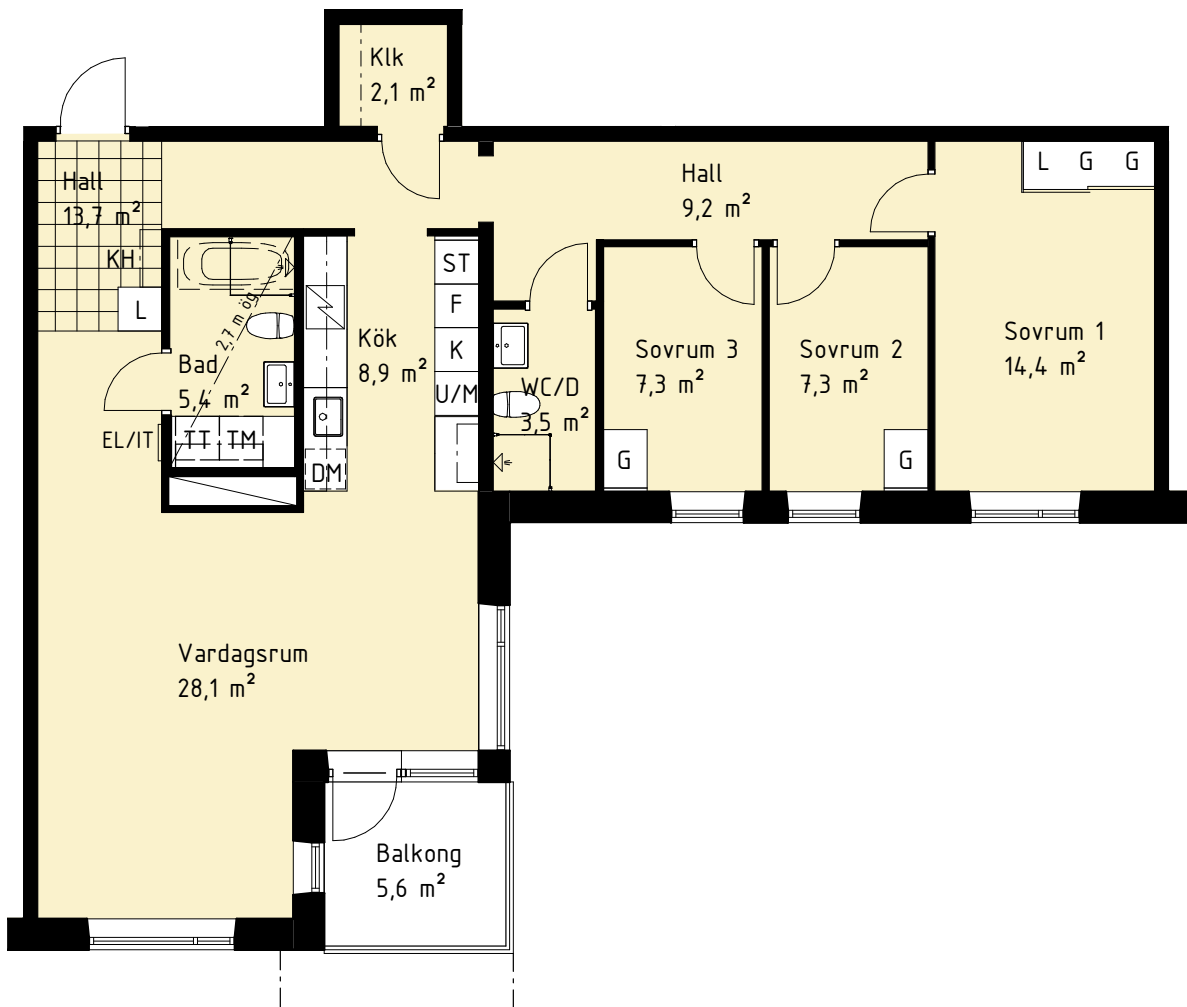
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 1, 34

4 RoK ca 105 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 4-7 m<sup>2</sup>

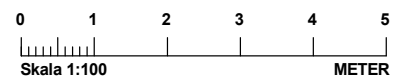


**LÄGENHETSFÖRRÅD:**

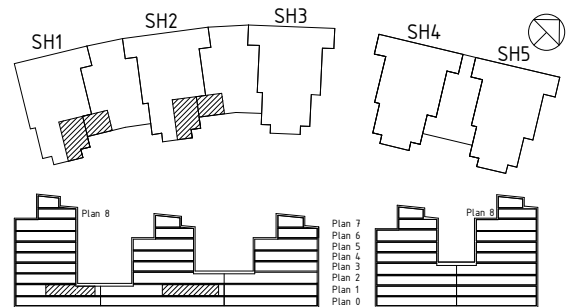
Lägenhet 1: ca 7 m<sup>2</sup>

Lägenhet 34: ca 4 m<sup>2</sup>

Lägenhet 1 har avvikande rumshöjd i sovrum, WC/D samt del av hall ca 2,4 m



- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Garderob                  | Tvättmaskin          |
| Linneskåp                 | Torktumlare          |
| Städskåp                  | Kombimaskin          |
| Kylskåp                   | Dusch med glasväggar |
| Frys                      | Plats för badkar     |
| Kyl/Frys                  | Skjutdörrsgarderob   |
| Induktionshäll            | Balkong ovan         |
| Diskmaskin                | Plats för kapphylla  |
| Högskåp med ugn och mikro | Bröstningshöjd (m)   |
| Skafferi                  | Elcentral/IT-skåp    |
| Väggskåp med mikro        | Schakt               |

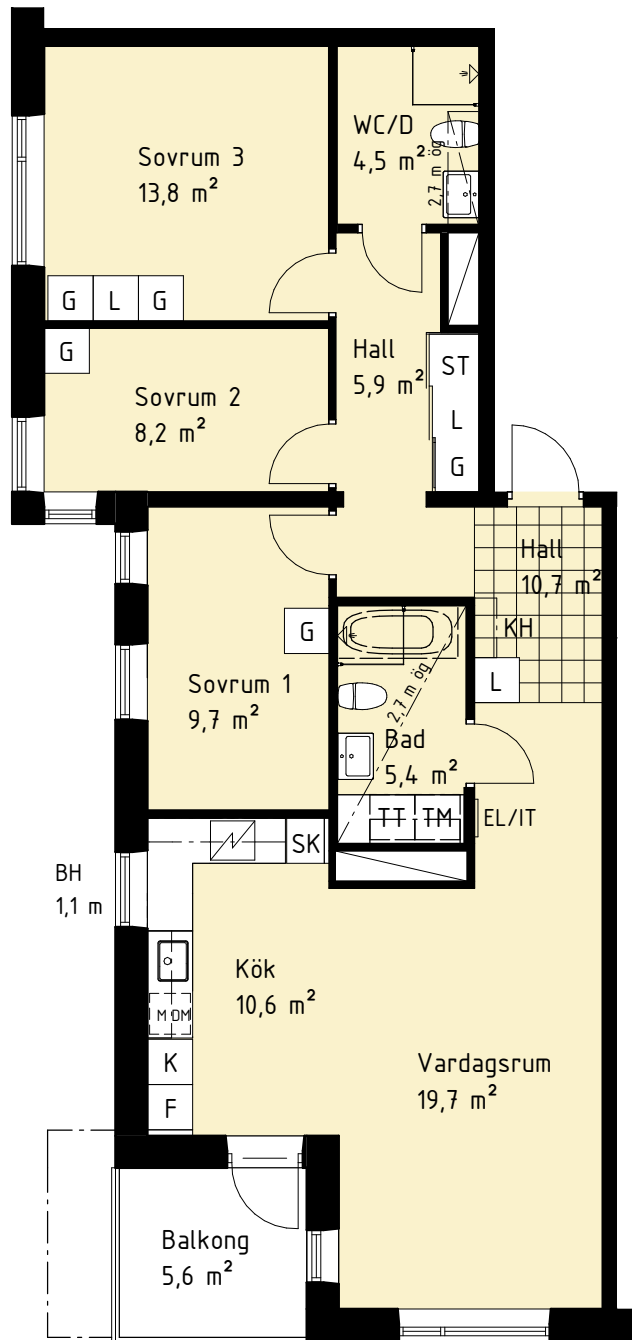


Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30.

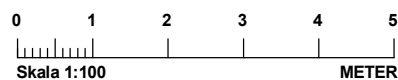
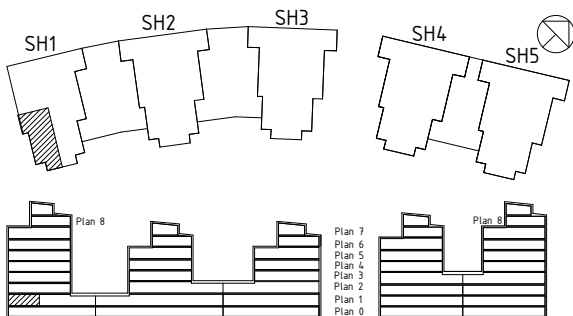
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 2  
4 RoK ca 92,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 4 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggskåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 5,9,14,19,24,40,45,63

4 RoK ca 92,5 m<sup>2</sup>























Lägenhetsförråd ca 4-5 m<sup>2</sup>

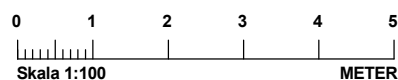
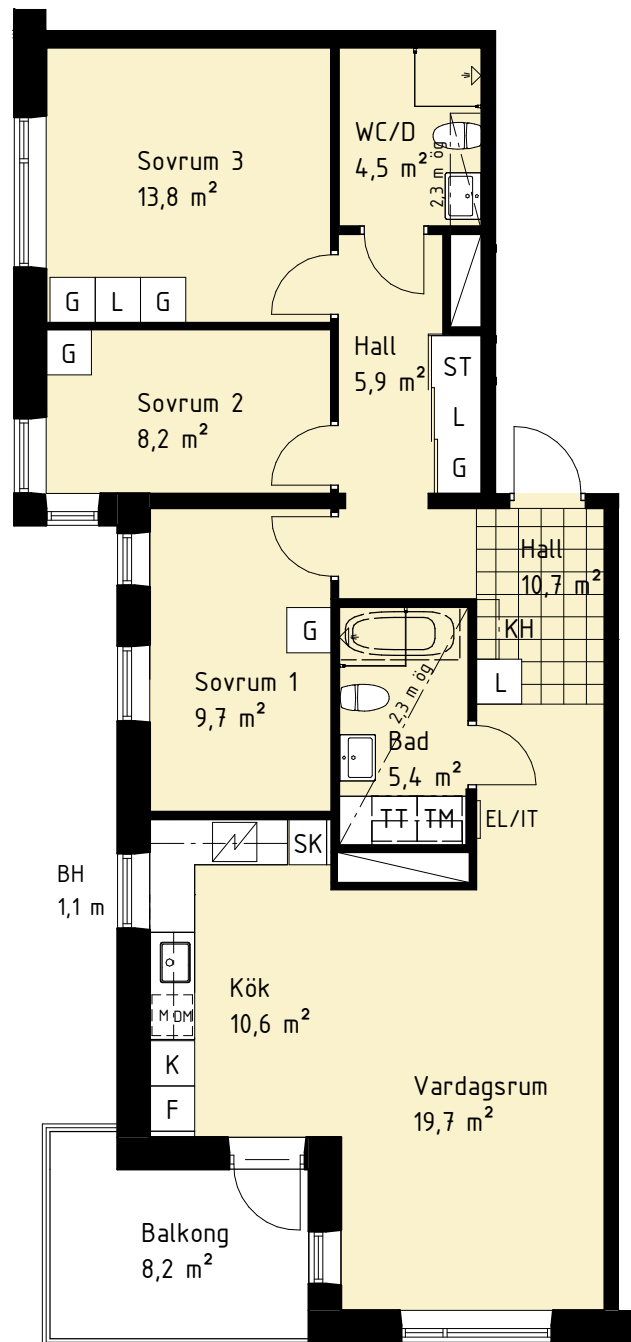
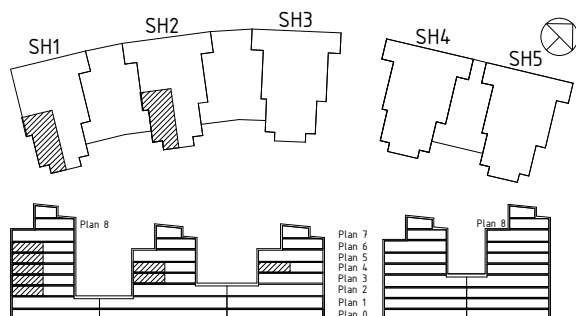
## LÄGENHETSFÖRRÅD:

Lägenhet 5, 14, 19, 24: ca 4 m<sup>2</sup>

Lägenhet 9, 63: ca 4,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 40, 45: ca 5 m<sup>2</sup>

 G	Garderob	 TM	Tvättmaskin
 L	Linneskåp	 TT	Torktumlare
 ST	Städsåp	 KM	Kombimaskin
 K	Kylskåp		Dusch med glasväggar
 F	Frys		Plats för badkar
 K/F	Kyl/Frys		Skjutdörrsgarderob
	Induktionshäll		Balkong ovan
 DM	Diskmaskin		Plats för kapphylla
 U/M	Högskåp med ugn och mikro		Bröstningshöjd (m)
 SK	Skafferi		Elcentral/IT-skåp
 M	Väggskåp med mikro		Schakt

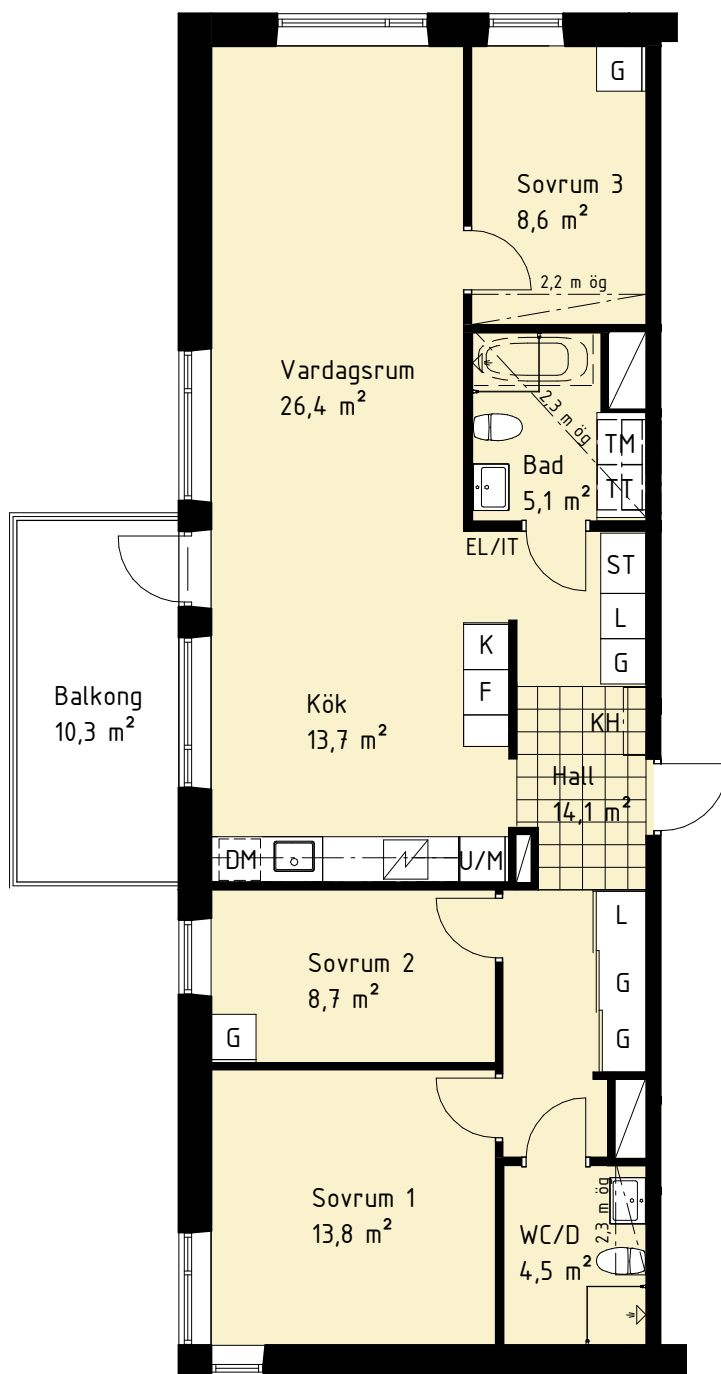


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

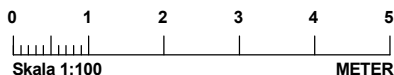
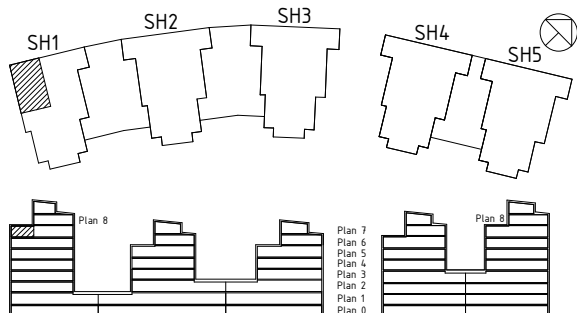
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 28  
4 RoK ca 98 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 5 m<sup>2</sup>



Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högsåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30.

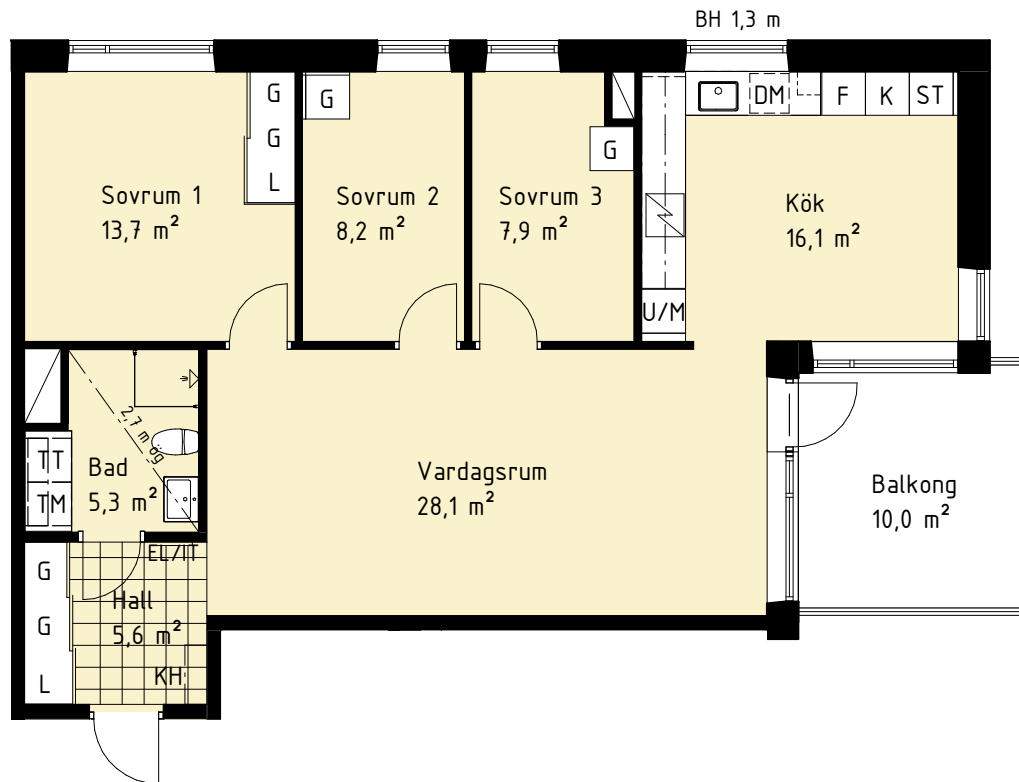
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 29, 50, 68, 88, 112

4 RoK ca 87,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 3,5-4,5 m<sup>2</sup>

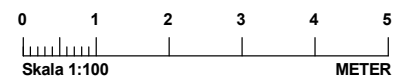


## LÄGENHETSFÖRRÅD:

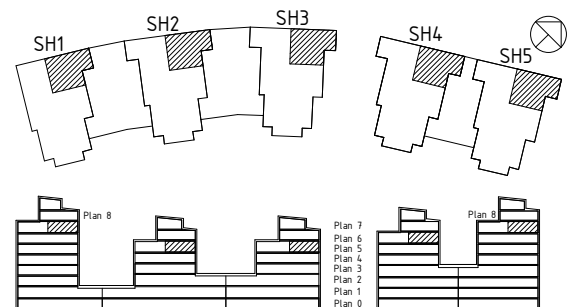
Lägenhet 29, 68, 88: ca 4 m<sup>2</sup>

Lägenhet 50: ca 3,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 112: ca 4,5 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skaffereri	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggskåp med mikro	Schakt

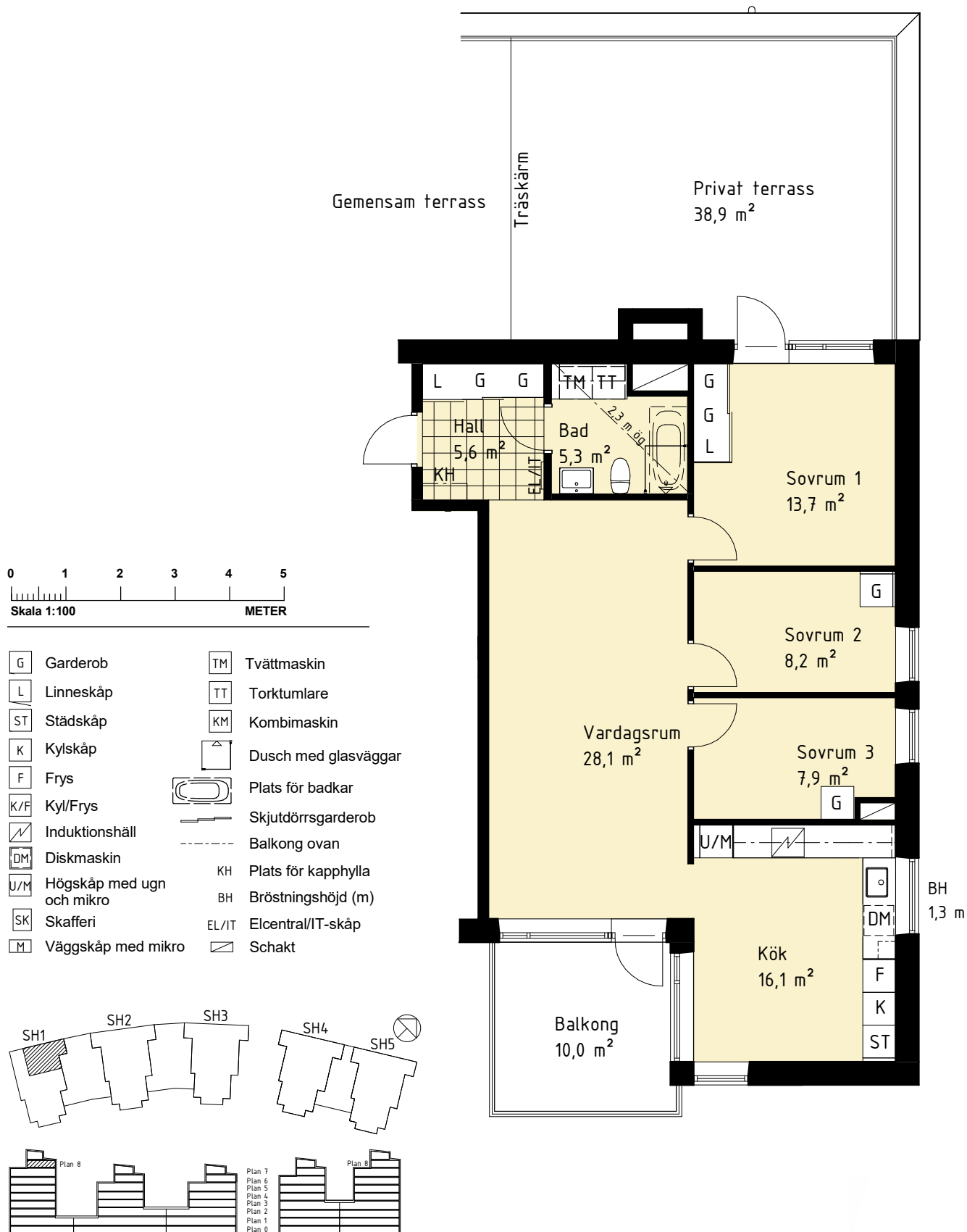


Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30.

# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 31  
4 RoK ca 87,5 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 4 m<sup>2</sup>



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30.

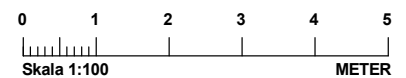
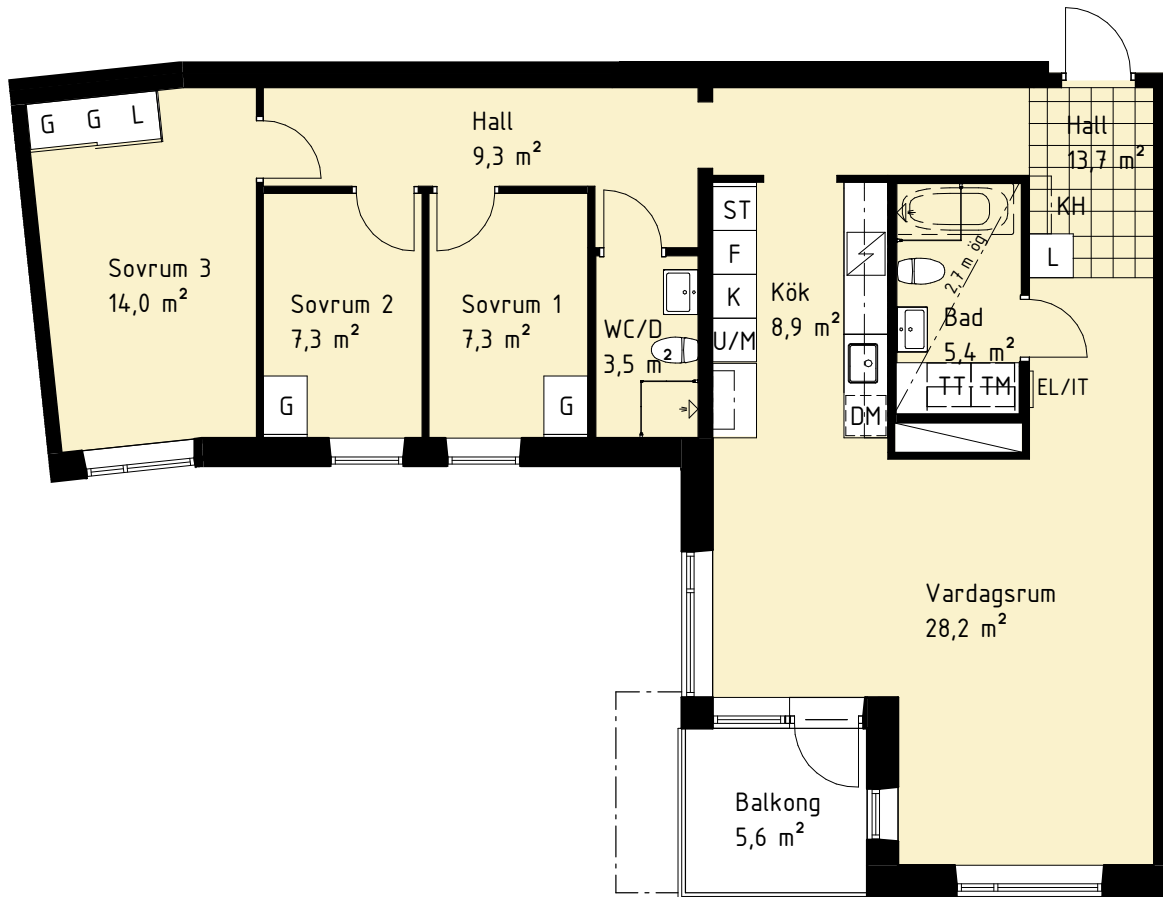
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 35

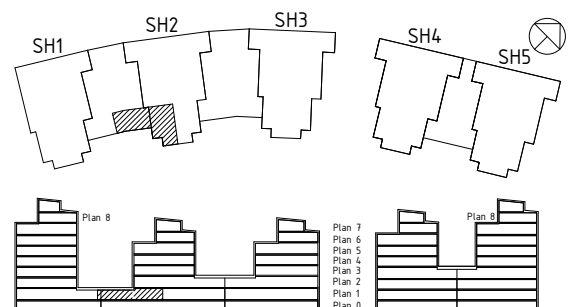
4 RoK ca 102 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 4 m<sup>2</sup>



Lägenheten har avvikande rumshöjd i sovrum, WC/D samt del av hall ca 2,4 m

Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högskåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggskåp med mikro	Schakt

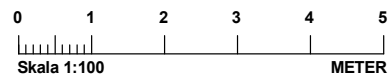
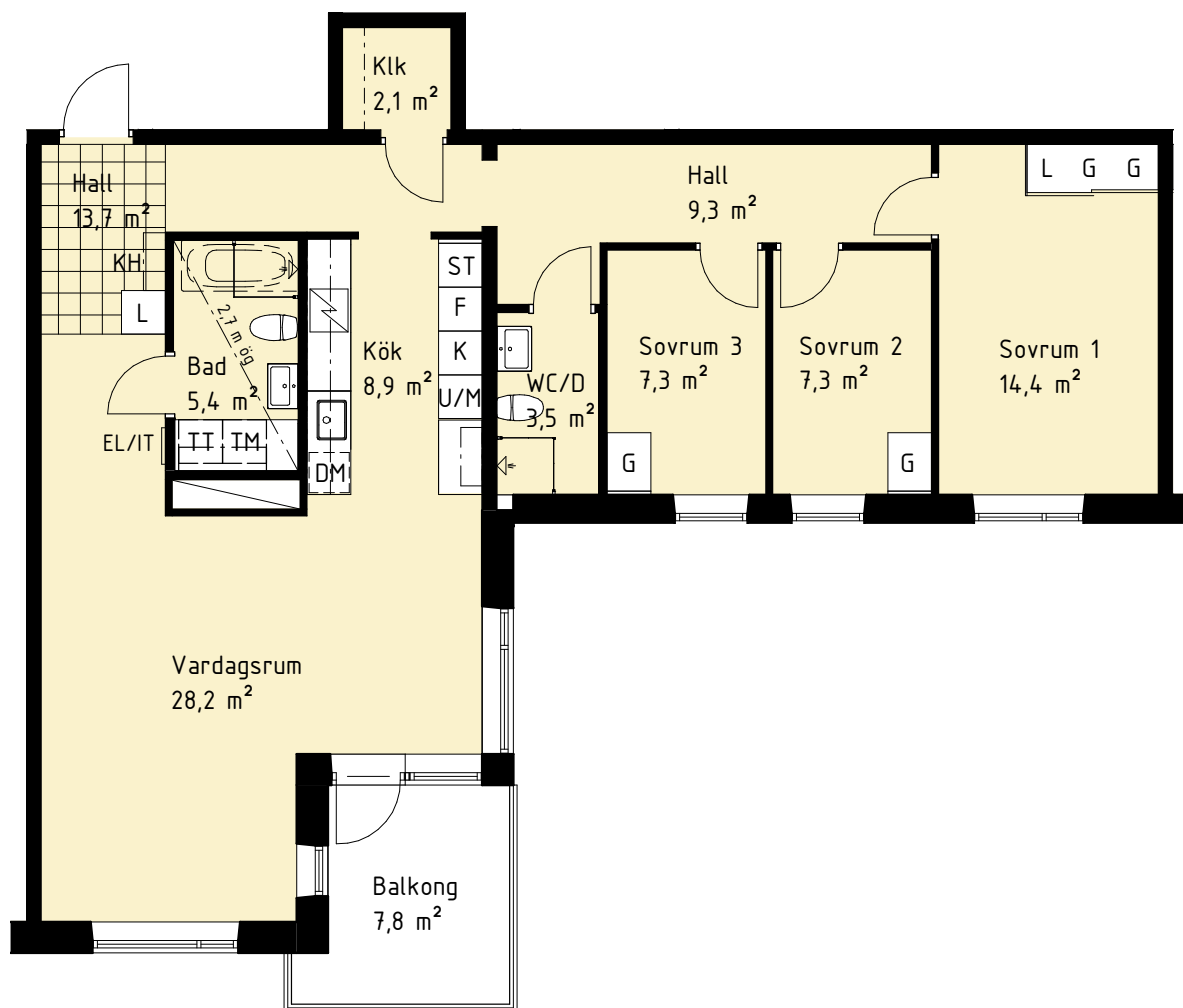


Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30.

# HSB BRF TOLLARE STRAND

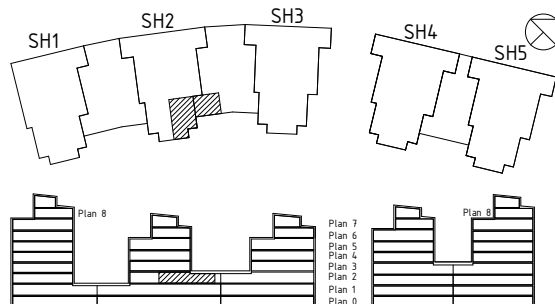
LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 36  
4 RoK ca 105 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 4 m<sup>2</sup>



Lägenheten har avvikande rumshöjd i sovrums, WC/D samt del av hall ca 2,4 m

<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30.

# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 52, 70, 90, 114

4 RoK ca 87,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 4 m<sup>2</sup>

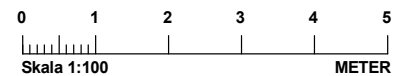
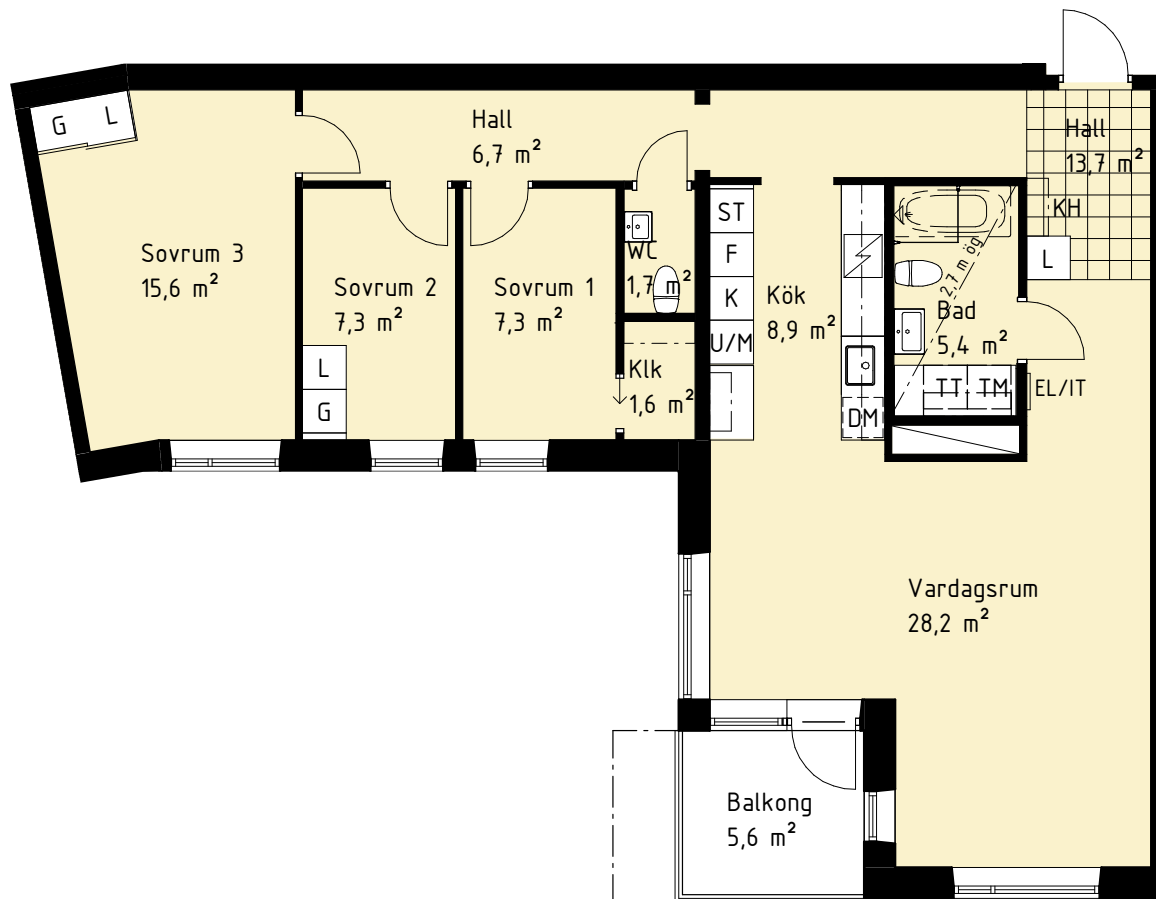


Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

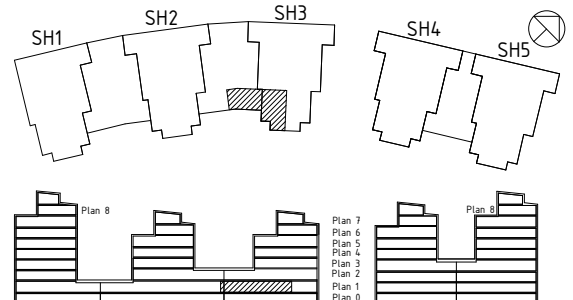
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 56  
4 RoK ca 101 m<sup>2</sup>  
Lägenhetsförråd ca 5 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städsåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjuddörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

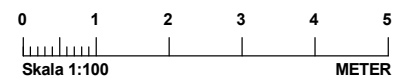
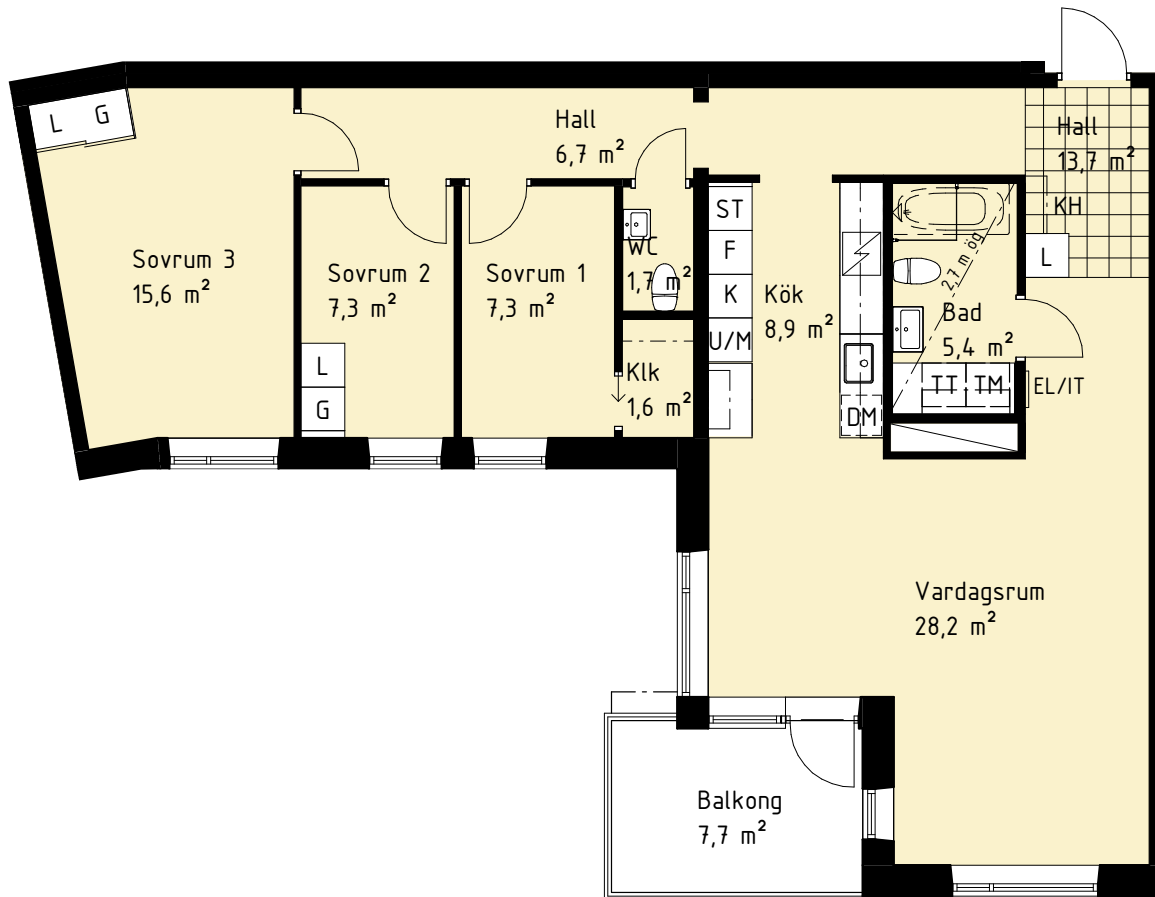
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 58

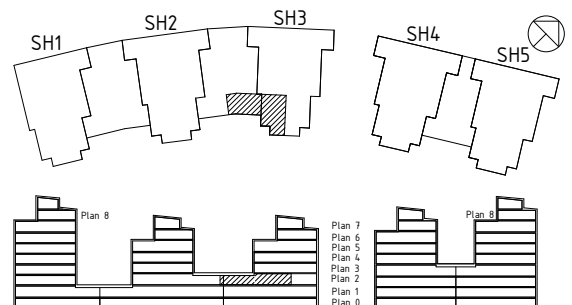
4 RoK ca 101 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 5 m<sup>2</sup>



Lägenheten har avvikande rumshöjd i sovrum, WC och del av hall ca 2,4 m

Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högskåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggskåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 3 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

# HSB BRF TOLLARE STRAND

## LÄGENHETSRTNING

Lägenhet 80, 83, 102, 107

4 RoK ca 90 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 4-5 m<sup>2</sup>

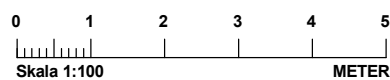
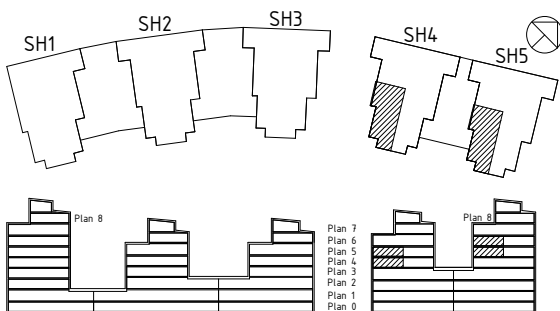
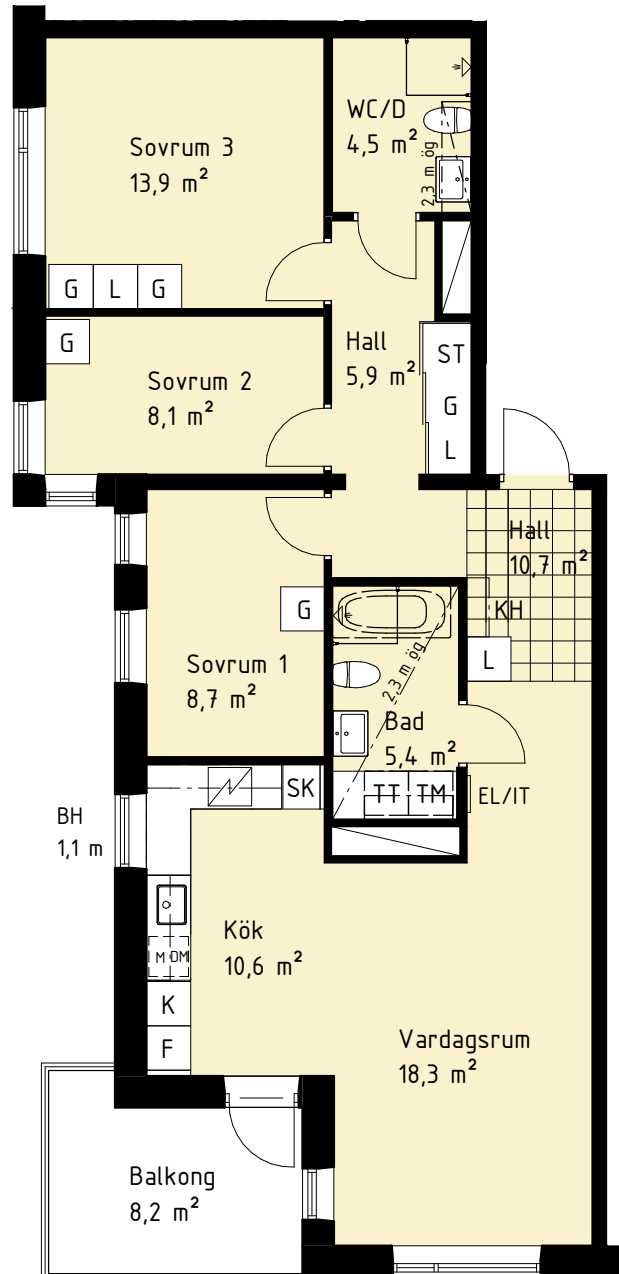
### LÄGENHETSFÖRRÅD:

Lägenhet 80, 83: ca 4 m<sup>2</sup>

Lägenhet 102: ca 5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 107: ca 4,5 m<sup>2</sup>

G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städskåp	KM	Kombimaskin
K	Kylskåp		Dusch med glasväggar
F	Frys		Plats för badkar
K/F	Kyl/Frys		Skjutdörrsgarderob
	Induktionshäll		Balkong ovan
DM	Diskmaskin	KH	Plats för kapphylla
U/M	Högskåp med ugn och mikro	BH	Bröstningshöjd (m)
SK	Skaffereri	EL/IT	Elcentral/IT-skåp
M	Väggskåp med mikro		Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01.

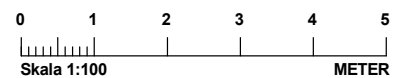
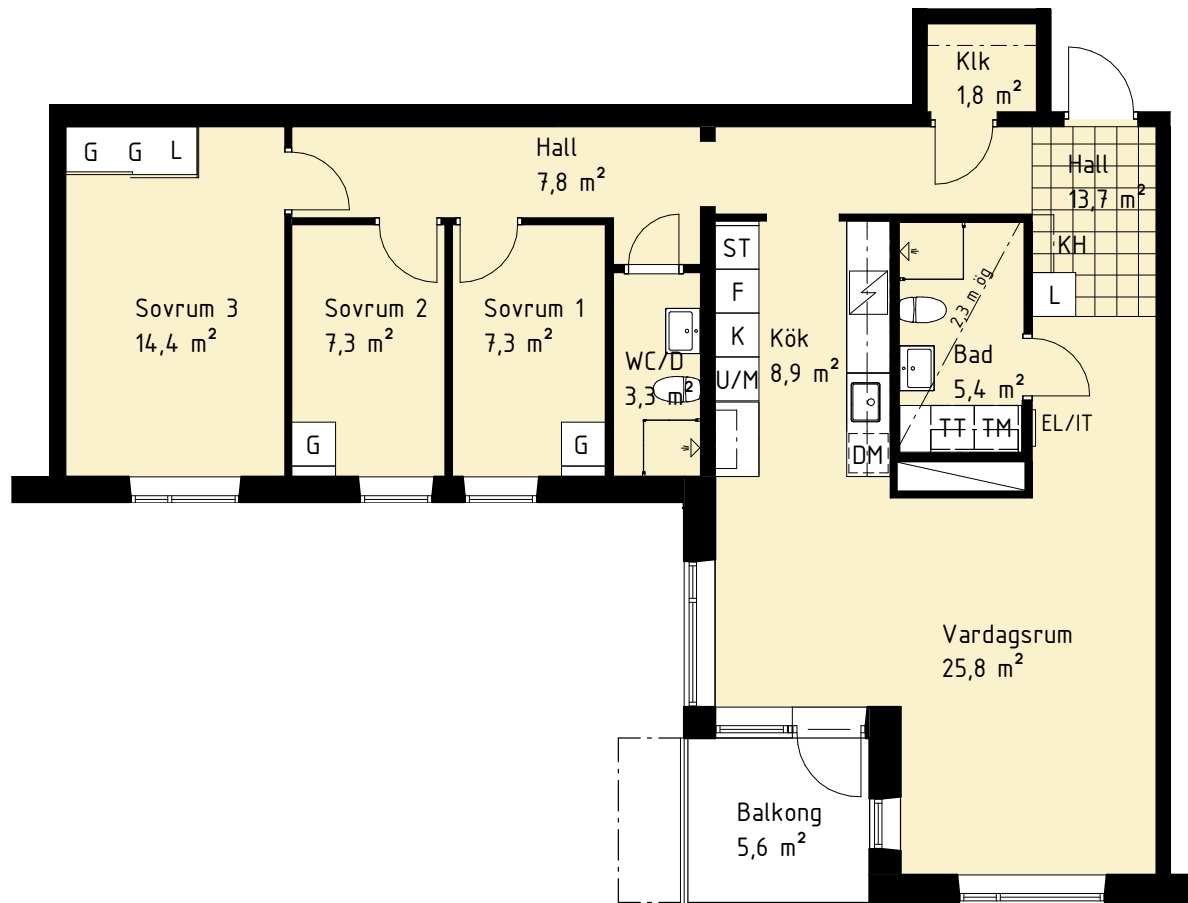
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETSRTNING

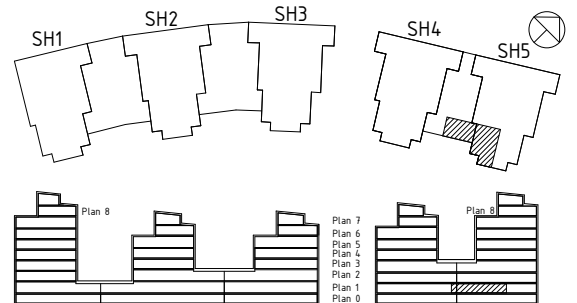
Lägenhet 94

4 RoK ca 100,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 4 m<sup>2</sup>



<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>L</b> Linneskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>ST</b> Städskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
<b>K</b> Kylskåp	Dusch med glasväggar
<b>F</b> Frys	Plats för badkar
<b>K/F</b> Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
<b>DM</b> Diskmaskin	<b>KH</b> Plats för kapphylla
<b>U/M</b> Högskåp med ugn och mikro	<b>BH</b> Bröstningshöjd (m)
<b>SK</b> Skafferi	<b>EL/IT</b> Elcentral/IT-skåp
<b>M</b> Väggskåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30

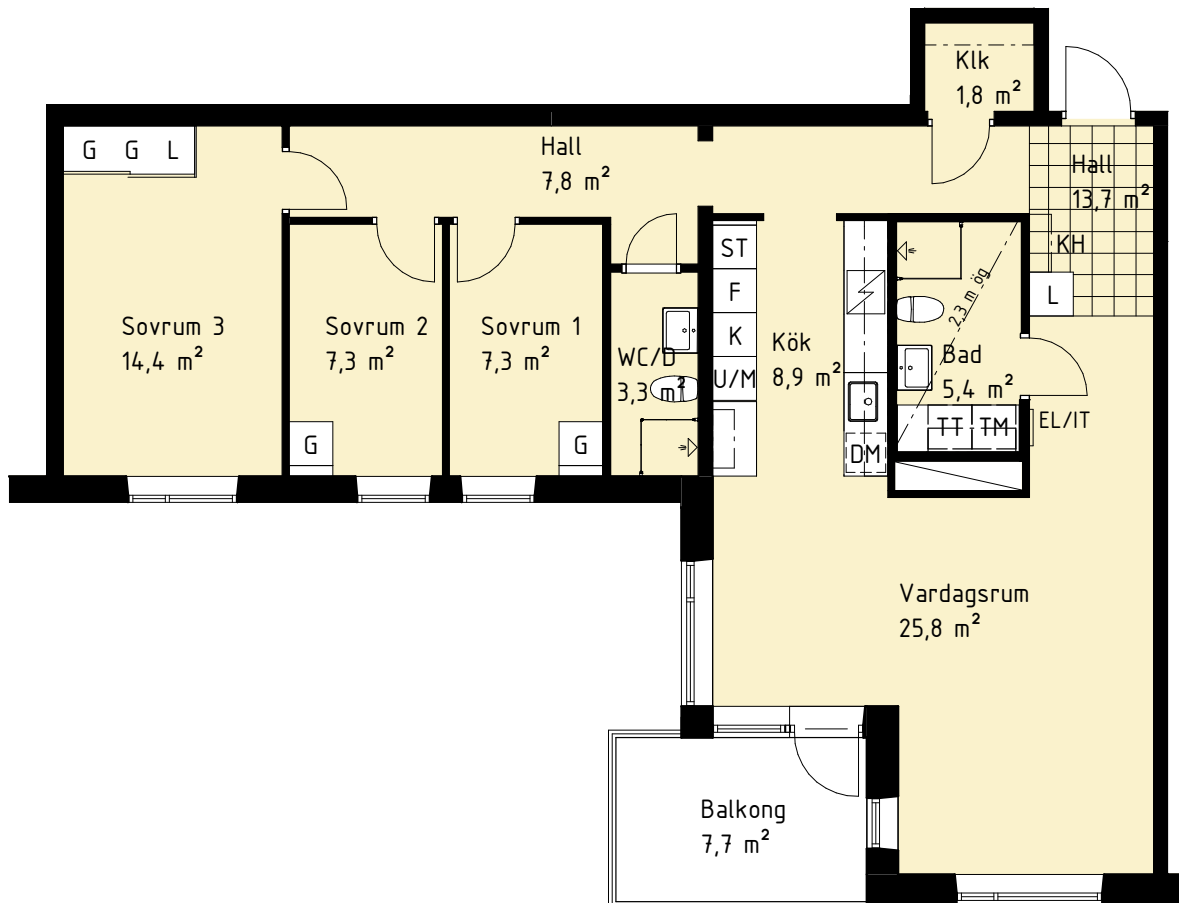
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 96, 98

4 RoK ca 100,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 3,5-4 m<sup>2</sup>

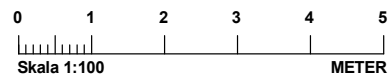


## LÄGENHETS-FÖRRÅD:

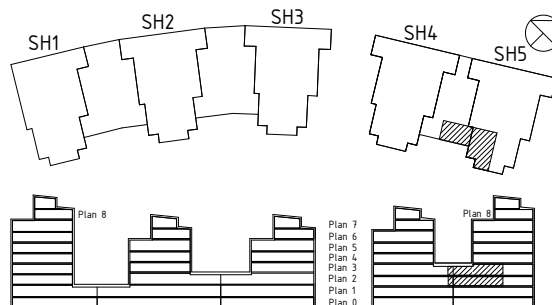
Lägenhet 96: ca 4 m<sup>2</sup>

Lägenhet 98: ca 3,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 98 har avvikande rumshöjd; i vardagsrum, kök och del av hall ca 3 m, badrum ca 2,7 m samt sovrum och inre del av hall ca 2,4 m



Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städskåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjuddörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högskåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggskåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,6 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-05-30



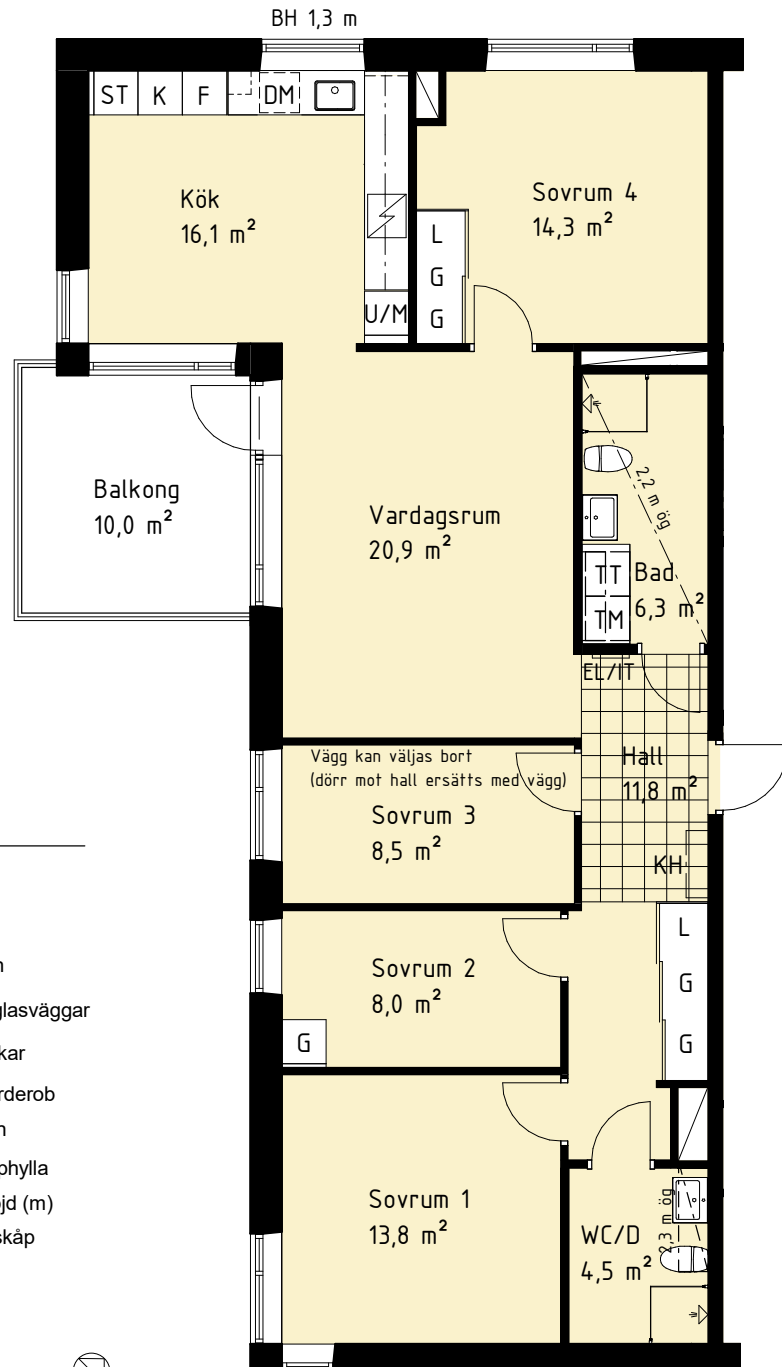
# HSB BRF TOLLARE STRAND

LÄGENHETS-RITNING

Lägenhet 49, 67, 87, 111

5 RoK ca 107,5 m<sup>2</sup>

Lägenhetsförråd ca 5,5-6,5 m<sup>2</sup>

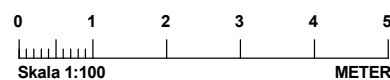
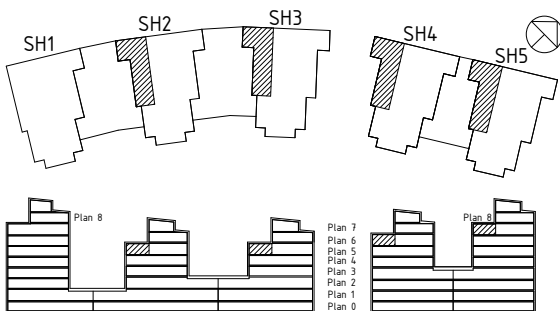


## LÄGENHETS-FÖRRÅD:

Lägenhet 49: ca 6,5 m<sup>2</sup>

Lägenhet 67, 87, 111: ca 5,5 m<sup>2</sup>

Garderob	Tvättmaskin
Linneskåp	Torktumlare
Städsåp	Kombimaskin
Kylskåp	Dusch med glasväggar
Frys	Plats för badkar
Kyl/Frys	Skjutdörrsgarderob
Induktionshäll	Balkong ovan
Diskmaskin	Plats för kapphylla
Högsåp med ugn och mikro	Bröstningshöjd (m)
Skafferi	Elcentral/IT-skåp
Väggsåp med mikro	Schakt



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges. Bröstningshöjd på fönster är 0,6 m där inget annat anges. OBS! Kvadratmeter i rummen anger inte hela bostadsytan. Rätt till ändringar förbehålles. Equator Stockholm 2017-02-01 rev. 2018-12-17



## Äldre svenska mått.

Viktens mått  
 1 ton = 1000  
 1 last = 10000  
 1 tun = 2500

Rymdens mått  
 1 kubit = 1000  
 1 last = 10000  
 1 tun = 2500

Äldre svenska mått. Detta är en lista över de äldre svenska måtten för vikt och rymd. De gamla måtten har ofta varit olika i olika delar av landet. Detta är en lista över de vanligaste måtten som används i dagens Sverige.



## Ljgsvärme.

Temperatur	Skandinavisk	Centigrad	Reaumur	Fahrenheit
200°	stuck	full hoga	10	
215°	högvarme	drygt hoga	9	
225°	högvarme	hoga	8	
235°	högvarme	hoga	7	
240°	högvarme	hoga	6,7	
250°	högvarme	hoga	6,3	
260°	högvarme	hoga	5,9	
270°	högvarme	hoga	5,5	
280°	högvarme	hoga	5,1	
290°	högvarme	hoga	4,7	
300°	högvarme	hoga	4,3	
310°	högvarme	hoga	3,9	
320°	högvarme	hoga	3,5	
330°	högvarme	hoga	3,1	
340°	högvarme	hoga	2,7	
350°	högvarme	hoga	2,3	
360°	högvarme	hoga	1,9	
370°	högvarme	hoga	1,5	
380°	högvarme	hoga	1,1	



Generellt för lägenheten	82
Hall och sovrum	83
Kök	84
Vitvaror kök	85
Generellt för våtrum	86
Bad / Vitvaror Bad	87
Wc/dusch och wc	88

# INREDNING

# DU ÄR MED OCH UTFORMAR DIN FRAMTIDA BOSTAD

## GENERELLT FÖR LÄGENHETEN

---

### GOLV

**Leverantör:** Kährs

**Modell:** Ek Pale

Vitpigmenterad, mattlackad 3-stav i rustik stil med bas på ekens alla naturliga färgvariationer. Borstad för stor träkänsla. Får innehålla stora kvistar. 15 mm. Trösklar i utförande likt golv

### GOLVSOCKLAR

**Modell:** Träsockel, platsmålad

**Färg:** Vit, NCS-kulör S 0500-N

### FÖNSTERBÄNKAR

**Leverantör:** Naturstenskompaniet

**Modell:** Slipad kalksten

**Färg:** Moleanos Blue

### TAK

**Färg:** Vit, NCS S 0500-N

### VÄGGAR

**Färg:** Vit, NCS S 0500-N

### INNERDÖRRAR

**Leverantör:** Swedoor JW

**Modell:** UNIQUE 01L med ram

**Färg:** Vit, NCS S 0500-N. Karmar samt platsmålade foder i samma kulör som dörr

### DÖRRHANDTAG/TRYCKE

**Leverantör:** Hoppe

**Modell:** Stockholm

**Färg:** F9 Aluminium Steel

### HÖGSKÅP UTANFÖR KÖK

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Lucka Maja

Högskåp med toppskåp och takanslutning samt täcksidor vid fri placering, placerade och fastmonterade (på grund av tipspris) enligt lägenhetsritning

**Färg:** Vit (NCS S 0500-N)

**Beslag:** 31016 Rostfritt cc 128 mm, 31006 Rostfritt cc 128 mm, 31203 Mässing cc 128 mm.

Stående montage

### KLÄDKAMMARE

**Tillverkare:** Elfa

**Modell:** Bärlist med hängskenor, trådhylla 40 och klädstång på konsol. Elfa linne- och städmodul för de lägenheter som har dessa funktioner placerade i skjutdörrsgarderoben, se lägenhetsritning

### TAKBELYSNING KLÄDKAMMARE

**Leverantör:** Ifö Electric

**Modell:** Opus 200/135 LED

**Färg:** Vit sockel och matt opalglas



## HALL OCH SOVRUM

---

### HALL KLINKERGOLV

**Leverantör:** CC Höganäs

**Modell:** Archistone 300x300 mm

**Färg:** 0050845 Lightstone, mellangrå fog

### HALL SKJUTDÖRRSGARDEROB

**Tillverkare:** Elfa

**Modell:** Vista Plain

**Färg:** Klar spegel med aluminium-profil i matt silver

### SOVRUM SKJUTDÖRRSGARDEROB

**Tillverkare:** Elfa

**Modell:** Vista Plain

**Färg:** Vit melamin med vit stålprofil

### INREDNING SKJUTDÖRRSGARDEROB

**Tillverkare:** Elfa

**Modell:** Bärlist med hängskenor, trådhylla 40 och klädstång på konsol. Elfa linne- och städmodul för de lägenheter som har dessa funktioner placerade i skjutdörrsgarderoben, se lägenhetsritning

# KÖK

---

## LUCKA

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Lucka Annika

**Färg:** Vit (NCS S 0500-N)

## BÄNKSKIVA

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Laminat 30 mm, rak kant

**Färg:** 7486D Zeus Antrazit

## BESLAG

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** 31016, cc 128 mm

**Färg:** Rostfritt

Stående montage

## STÄNKSKYDD KAKEL

**Leverantör:** CC Höganäs

**Modell:** Vita Plattor 300x600 mm

**Färg:** 6369916 Vit blank, ljusgrå fog. Stående montage

## DISKHO

**Leverantör:** Intra/Vedum

**Modell:** FR340F - kökstyp K6

**Modell:** FR520F - övriga kökstyper

**Färg:** Rostfritt

Underlimmad diskho

## BLANDARE

**Leverantör:** Tapwell

**Modell:** RT 184/RT 984

**Färg:** Krom

Köksblandare med diskmaskinsavstängning. Rund el. bockad pip

## BELYSNING UNDER VÄGGSKÅP

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** LED-belysning Rund inkl. dimmer för ljusreglering

**Färg:** Rostfri look

Punktbelysning infälld i belysningsbotten under väggskåp



# VITVAROR KÖK

## INBYGGNADSHÄLL

**Leverantör:** Electrolux  
**Modell:** HOI620S Induktion  
Häll infälld i bänkskiva, placering enligt lägenhetsritning

## INBYGGNADSUGN

**Leverantör:** Electrolux  
**Modell:** EKB400X  
**Färg:** Rostfri  
Varmluft, Matlagningstermometer, Energi-effektivitetsklass A.  
Placering i bänk- eller högskåp enligt lägenhetsritning

## INBYGGNADSMIKRO VÄGGSKÅP

**Leverantör:** Electrolux  
**Modell:** EMS17006OX, B 594 mm  
EMS17005OX, B 494 mm  
**Färg:** Rostfri  
800 W, 17 lit. Placering enligt lägenhetsritning

## INBYGGNADSMIKRO HÖGSKÅP

**Leverantör:** Electrolux  
**Modell:** EMS26204OX  
**Färg:** Rostfri  
B 594 mm 900 W, 25 lit. Placering enligt lägenhetsritning

## SPISKÅPA

**Leverantör:** Franke  
**Modell:** Cabinet  
**Färg:** Helintegrerad  
B 600 mm. Spiskåpa med stor volymdel för effektivt osuppfång. Dolt montage bakom skåplucka.  
LED-belysning

## DISKMASKIN

**Leverantör:** Electrolux  
**Modell:** ESL5335LO  
**Färg:** Helintegrerad  
B 596 mm, 45 dB, 13 kuvert, Energi-effektivitetsklass A++  
Alternativt (beroende på lägenhetsstorlek och där utrymmesbrist råder)  
**Modell:** ESL4510LO, smaldisk  
**Färg:** Helintegrerad  
B 446 mm, 47dB, 9 kuvert, Energieffektivitetsklass A+

## KYL/FRYS

**Leverantör:** Electrolux  
**Modell:** ENN2854COW  
**Färg:** Helintegrerad  
Höjd 1780 mm, Energi-effektivitetsklass A++,  
Förvaringsvolym 200/63 lit

## KYL

**Leverantör:** Electrolux  
**Modell:** ERC3215AOW  
**Färg:** Helintegrerad  
Höjd 1780 mm, Energi-effektivitetsklass A++,  
Förvaringsvolym 310 lit

## FRYS

**Leverantör:** Electrolux  
**Modell:** EUC2245AOW  
**Färg:** Helintegrerad  
Höjd 1780 mm, Energi-effektivitetsklass A++,  
Förvaringsvolym 204 lit



## GENERELLT FÖR VÅTRUM

---

### KLINKERGOLV

**Leverantör:** CC Höganäs  
**Modell:** Tellus 146x146 mm  
**Färg:** K82684 Titan, mellangrå fog

### VÄGGKAKEL

**Leverantör:** CC Höganäs  
**Modell:** Vita Plattor 198x298 mm  
**Färg:** 770324 Vit blank, ljusgrå fog. Liggande, rak sättning

### WC-STOL

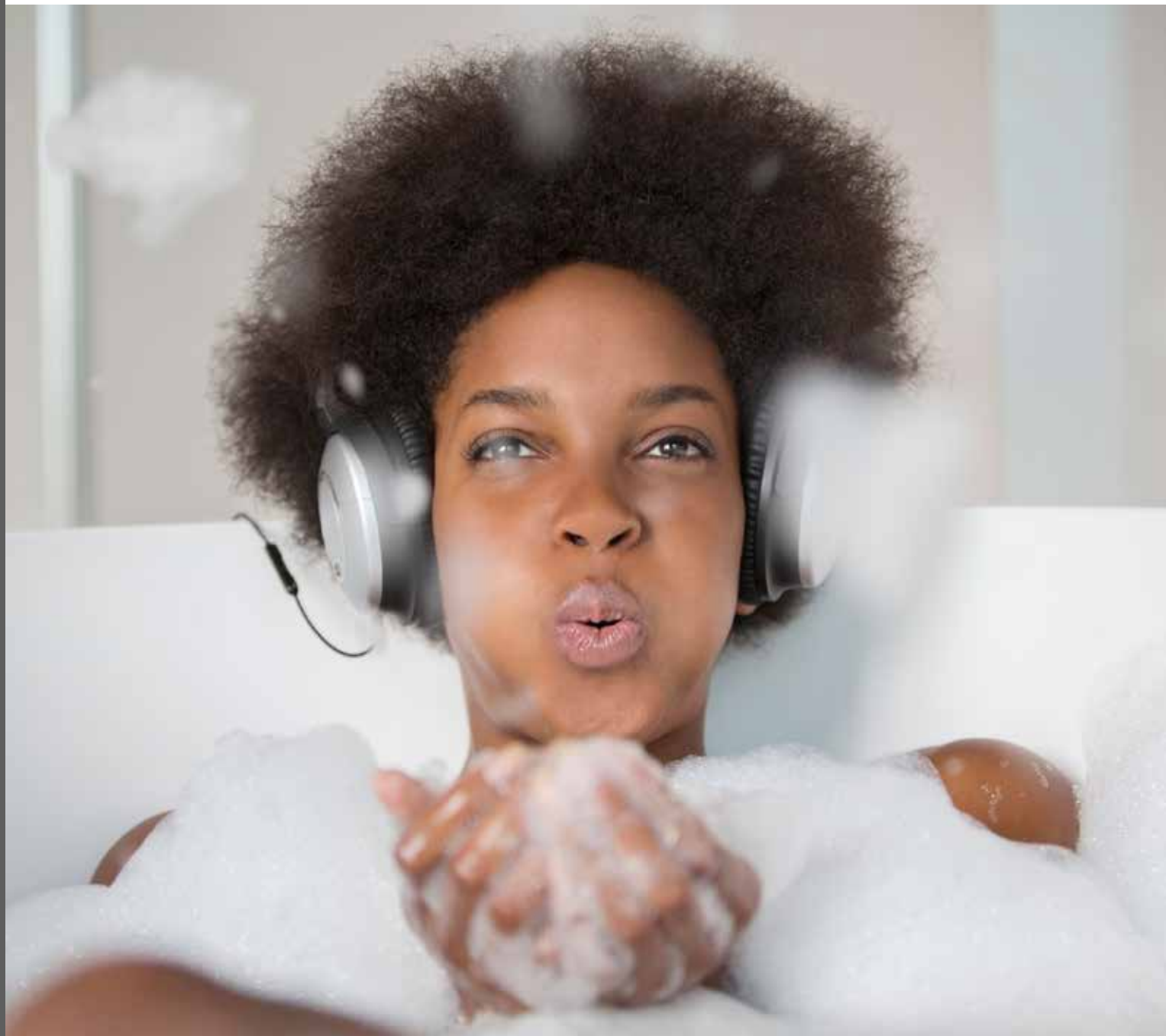
**Leverantör:** Ifö  
**Modell:** Spira 6260 Rimfree  
**Färg:** Vit  
Golvmonterad med synlig cistern

### TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

**Leverantör:** Tapwell  
**Modell:** RT 071 och 74400  
**Färg:** Krom  
Engreppsblandare med Pop-up ventil

### TAKBELYSNING

**Leverantör:** Ifö Electric  
**Modell:** Opus 200/135 LED  
**Färg:** Vit sockel och matt opalglas



## BAD

### SPEGELSKÅP

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Spegelskåp BAS 600

**Färg:** Vit F20, Grå F44, Turkos F61  
B 600 mm, H 640 mm, D 150 mm

### SPEGELSKÅPS- OCH SPEGELBELYSNING

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Nite 305

**Färg:** Krom

Belysningsarm LED

### KOMMOD

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Free 615

**Färg:** Vit F20, Grå F44, Turkos F61  
B 615 mm, H 606 mm, D 480 mm

Underskåp med dämpade full-  
utdragslådor. Tvättställ i vitt  
porslin, golvanlutet avlopp

OBS! Våtrumstyp B1/B1S har  
pga utrymmeskål

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Free 615 Compact

**Färg:** Vit F20, Grå F44, Turkos F61  
B 615 mm, H 606 mm, D 420 mm  
(övrigt samma som ovan)

### BESLAG TILL KOMMOD

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** 59069, cc 128 mm

**Färg:** Krom

### DUSCHVÄGGAR

**Leverantör:** INR

**Modell:** LINC Angel

**Färg:** Klarglas med Signalvit eller  
blankpolerad aluminium  
Duschhörn, 800x900 mm, med  
två raka invikbara dörrar och  
beslag/grepp

OBS! Våtrumstyp B3 har pga  
utrymmeskål

**Leverantör:** INR

**Modell:** SYNC 12

**Färg:** Klarglas med blankpolerad  
aluminium.

Duschhörn, 800x800 mm, med  
invikbara, ledade dörrar och  
beslag/grepp

### DUSCHBLANDARE

**Leverantör:** Tapwell

**Modell:** TVM 7200-160

**Färg:** Krom

Termostatstyrd duschblandare  
med tak- och handdusch. Ingår  
vid val av duschväggar

### HANDDUKSKROKAR

**Leverantör:** Smedbo

**Modell:** POOL ZK356 och ZK359

**Färg:** Krom

### TOALETTPAPPERSHÅLLARE

**Leverantör:** Smedbo

**Modell:** POOL ZK341

**Färg:** Krom

### HANDDUKSTORK

**Leverantör:** PAX

**Modell:** Flex I 5/550 Momento

**Färg:** Krom

Eluppvärmd handdukstork med  
timer. B 560 mm, H 597 mm

### FÖRVARINGSSKÅP

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Lucka Maja

**Färg:** Vit F20, Grå F44, Turkos F61  
Vit stomme

### BESLAG TILL FÖRVARINGSSKÅP

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Push-öppning

### BÄNKSKIVA

**Leverantör:** Vedum

**Modell:** Laminat 30 mm, rak kant

**Färg:** W450D Vit

### BÄNKBELYSNING

**Modell:** Hörnmonterad armatur  
under väggskåp

**Färg:** Vit

Bänkbelysning inklusive eluttag  
ovan tvättmaskin och torktumlare  
som är placerade sida vid sida.

## VITVAROR BAD

### TVÄTTMASKIN

**Leverantör:** Electrolux

**Modell:** EW6F5248P7

**Färg:** Vit

PVC-fri, Energieffektivitets-  
klass A+++ -20%, 1400v/min, 8 kg

### TORKTUMLARE

**Leverantör:** Electrolux

**Modell:** EW7H528P7

**Färg:** Vit

Värmepumpstumlare PVC-fri,  
Energieffektivitetsklass A+, 8 kg

### KOMBIMASKIN TVÄTT/TORK

**Leverantör:** Electrolux

**Modell:** EW7W5247A2

**Färg:** Vit

Energieffektivitetsklass A, 1400v/  
min, Kapacitet tvätt/tork kg: 7/4

**TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE** är placerade sida vid sida i större lägenhetsstorlekar, kombimaskin tvätt/  
tork ingår i mindre lägenhetsstorlekar. Utförande/placering framgår av lägenhetsritning

## WC/DUSCH

---

### SPEGELSKÅP

**Leverantör:** Vedum  
**Modell:** Spegelskåp BAS 600  
B 600 mm, H 640 mm, D 150 mm  
**Färg:** Vit F20, Grå F44, Turkos F61

### SPEGELSKÅPS- OCH SPEGELBELYSNING

**Leverantör:** Vedum  
**Modell:** Nite 305  
Belysningsarm LED  
**Färg:** Krom

### KOMMOD

**Leverantör:** Vedum  
**Modell:** Free 615  
**Färg:** Vit F20, Grå F44, Turkos F61  
B 615 mm, H 606 mm, D 480 mm  
Underskåp med dämpade full- ut-  
dragslådor. Tvättställ i vitt porslin,  
golvanslutet avlopp

### BESLAG TILL KOMMOD

**Leverantör:** Vedum  
**Modell:** 59069, cc 128 mm  
**Färg:** Krom

### HANDDUKSKROKAR

**Leverantör:** Smedbo  
**Modell:** POOL ZK359  
**Färg:** Krom

### TOALETTPAPPERSHÅLLARE

**Leverantör:** Smedbo  
**Modell:** POOL ZK341  
**Färg:** Krom

### HANDDUKSTORK

**Leverantör:** PAX  
**Modell:** Flex I 5/550 Momento  
Eluppvärmd handdukstork med  
timer. B 560 mm, H 597 mm  
**Färg:** Krom

### DUSCHBLANDARE

**Leverantör:** Tapwell  
**Modell:** TVM 7200-160  
Termostatstyrd duschblandare  
med tak- och handdusch  
**Färg:** Krom

### DUSCHVÄGGAR

**Leverantör:** INR  
**Modell:** LINC Angel  
Duschhörn, 800x800 mm, med  
två raka invikbara dörrar och  
beslag/grepp  
**Färg:** Klarglas med Signalvit eller  
blankpolerad aluminium

OBS! Våtrumstyp B7/B7S och B9  
har pga utrymmesskäl

**Leverantör:** INR  
**Modell:** SYNC 12  
Duschhörn, 800x800 mm, med  
invikbara, ledade dörrar och  
beslag/grepp  
**Färg:** Klarglas med blankpolerad  
aluminium

## WC

---

### SPEGELSKÅP

**Leverantör:** Vedum  
**Modell:** Spegelskåp BAS 400  
B 400 mm, H 640 mm, D 150  
mm  
**Färg:** Vit F20, Grå F44, Turkos  
F61

### SPEGELSKÅPS- OCH SPEGELBELYSNING

**Leverantör:** Vedum  
**Modell:** Nite 305  
Belysningsarm LED  
**Färg:** Krom

### KOMMOD

**Leverantör:** Vedum  
**Modell:** Free 415  
**Färg:** Vit F20, Grå F44, Turkos  
F61  
B 415 mm, H 606 mm, D 380  
mm  
Underskåp med lucka och hyll-  
plan. Tvättställ i vitt porslin,  
golvanslutet avlopp

### BESLAG TILL KOMMOD

**Leverantör:** Vedum  
**Modell:** 59069, cc 128 mm  
**Färg:** Krom

### HANDDUKSKROKAR

**Leverantör:** Smedbo  
**Modell:** POOL ZK356  
**Färg:** Krom

### TOALETTPAPPERSHÅLLARE

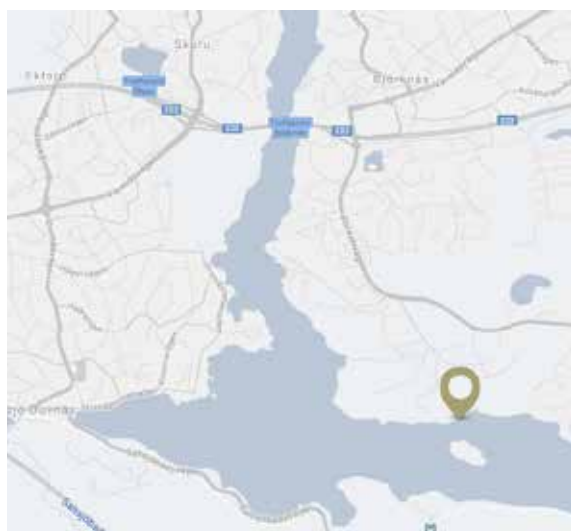
**Leverantör:** Smedbo  
**Modell:** POOL ZK341  
**Färg:** Krom



Artisanat Provençal  
**LA SAVONNETTE  
MARSEILLAISE**  
Enrichie ou Baurre de Karité  
SAVON VEGETAL  
125g

**badolig  
havtom &**

# HITTA HIT



Tollare ligger bra till oavsett hur du transporterar dig. Med bil kommer du snabbt till Tollare via Värmdöleden. Endast en kvart från Slussen.

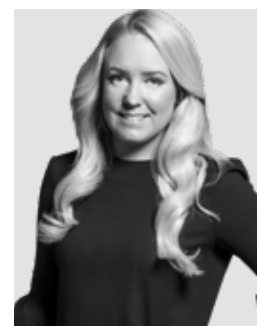
Flera busslinjer trafikerar också sträckan.

# KONTAKTA OSS

Är du intresserad av en bostad i HSB brf Tollare Strand?  
Försäljning av lägenheterna sker genom Svensk Nyproduktion.

Säljare: Amanda Merio  
Telefon: 072-973 31 51  
E-post: [amanda.merio@svensknyproduktion.se](mailto:amanda.merio@svensknyproduktion.se)

Mer information hittar du på [www.hsb.se](http://www.hsb.se)







**HSB – där möjligheterna bor**

HSB Bostad | Box 8160 | 104 20 Stockholm  
010-442 02 10 | [bostad@hsb.se](mailto:bostad@hsb.se) | [www.hsb.se](http://www.hsb.se)